

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
1	Главный архитектор	Димитренко Н.В	
2	Главный архитектор проекта	Мазявкина В.Д.	
3	Главный инженер проекта	Кузнецов Е.С.	
4	Архитектор	Мазявкина В.Д.	
5	Архитектор	Кит И. А.	
6	Архитектор	Ханжина С. Н.	
7	Архитектор	Солдатова А.С.	

[illegible]

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечан ие
1	045300002313000001-0242752-01-13-ППТ-ОЧ	Раздел 1 Проект планировки территории Том I Основная часть	
2	045300002313000001-0242752-01-13-ППТ-МО	Раздел 1 Проект планировки территории Том II Материалы по обоснованию Книга 1. Описание и обоснование положений проекта планировки территории	
3	045300002313000001-0242752-01-13-ППТ-МО-ООС	Раздел 1 Проект планировки территории Том II Материалы по обоснованию Книга 2. Мероприятия по охране окружающей среды	
4	045300002313000001-0242752-01-13-ППТ-МО-ГО и ЧС	Раздел 1 Проект планировки территории Том II Материалы по обоснованию Книга 3. Предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций природного и технического характера	
5	045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
						045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ				Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**1. Текстовые материалы**

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц	Примечание
1	Проект межевания территории - пояснительная записка	79	19 таблиц, рис. отсутств., 3 прилож
2	Градостроительные планы земельных участков		

2. Графические материалы

№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
1	Чертеж межевания территории	2000	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ			3

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1 Цели и задачи проектирования.....	5
1.2 Основания для проектирования	6
1.3. Исходные данные для проектирования	6
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	7
2.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.....	7
2.2. Планировочная организация территории	8
3. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	10
3.1 Сведения об изменяемых земельных участках	10
3.1.1. Изменяемые земельные участки жилой застройки	10
3.1.2 Изменяемые земельные участки учреждений обслуживания, объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов инженерного обеспечения территории.....	12
3.2. Сведения о сохраняемых земельных участка	13
3.3. Сведения о ликвидируемых земельных участках.....	14
3.4. Сведения о вновь образуемых земельных участках.....	15
3.4.1 Вновь образуемые земельные участки жилой застройки	15
3.4.2 Вновь образуемых земельные участки учреждений обслуживания, объектов инженерного обеспечения территории	18
4. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	20
5. ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	25
6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	65
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	66
8. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	79

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
						045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ		Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Цели и задачи проектирования

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков.

Проект межевания подготовлен в целях установления границ незастроенных земельных участков в границах установленных красных линий. Проект межевания состоит из текстовой и графической части. Предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения местоположения их границ для кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Задачами разработки проекта межевания являются:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Особенностью подготовки проекта является размещение новых объектов на территории которое требует соблюдения условий по обеспечению правоотношений, а также соблюдения охранных требований. Настоящий проект разработан для территории подлежащей застройке и учитывает особенности проведения реконструкции на ней.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	•обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков; •установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне. <u>Особенностью подготовки проекта является</u> размещение новых объектов на территории которое требует соблюдения условий по обеспечению правоотношений, а также соблюдения охранных требований. Настоящий проект разработан для территории подлежащей застройке и учитывает особенности проведения реконструкции на ней.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ		Лист
								5

1.2 Основания для проектирования

Проект планировки территории ограниченной с северо-востока – Восточно-Выборгским шоссе, с юго-востока и с юго-запада – территорией СНТ "Ягодка", с юго-запада и с северо-запада - территорией малоэтажной жилой застройки микрорайона Черная Речка муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области выполнен на основании следующих документов:

- ДЦП МО Сертолово «Подготовка документации по планировке территории города Сертолово на 2013-2015 годы», утвержденная постановлением администрации от 12.11.2012г. №415 «Об утверждении долгосрочной целевой программы МО Сертолово «Подготовка Документации по планировке территории города Сертолово на 2013-2015 годы»;
- Постановление администрации от 18.01.2013г. №11 «О подготовке документации по планировке территории МО Сертолово, ограниченной с северо-востока – Восточно-Выборгским шоссе, с юго-востока и с юго-запада – территорией СНТ "Ягодка", с юго-запада и с северо-запада - территорией малоэтажной жилой застройки микрорайона Черная Речка города Сертолово»;
- Муниципального контракта № 045300002313000001-0242752-01 от 04/04/2013г. на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории города Сертолово;
- Технического задания на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории города Сертолово.

1.3. Исходные данные для проектирования

Работа по подготовке документации по планировке территории города Сертолово выполнена в соответствии со следующими документами:

- Генеральный план муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов № 44 от 09.11.2010г. (с изм. № 36 от 01.08.2012 г.);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов № 50 от 25.10.2011 г. (с изм. № 42 от 25.09.2012г.).

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографического плана (М 1:2000, М 1:500), а так же сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данные по землепользованию;
 - планировочные ограничения территории проектирования;
 - решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации, в том числе:
 - Генеральный план муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, разработанный в 2010г.;
 - Проект планировки жилого района «Черная Речка», разработанный в 2003г.;
 - современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.
 - технические условия на инженерное обеспечение объектов капитального строительства.
- При выполнении работ использована следующая законодательная и нормативная база:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	инвентаризационных данные по землепользованию;;																							
			• планировочные ограничения территории проектирования; • решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации, в том числе: - Генеральный план муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, разработанный в 2010г.; - Проект планировки жилого района «Черная Речка», разработанный в 2003г.; • современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории. • технические условия на инженерное обеспечение объектов капитального строительства.																							
			При выполнении работ использована следующая законодательная и нормативная база:																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																					
								6																		

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ;

Архитектурно-планировочный раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.04.2008 г. № 315;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- «Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 01.12.1998 г. № 1420;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод, Санитарные правила и нормы»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 20131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные Постановлением правительства Ленинградской области № 83 от 22 марта 2012 года;
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 31-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации".

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Муниципальное образование Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области находится в 10 км в северном направлении от застройки Санкт-

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №																						
участков в кондоминиумах"; РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации". 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 2.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города Муниципальное образование Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области находится в 10 км в северном направлении от застройки Санкт-																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<table><tr><td>045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td>7</td></tr></table>	045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ	Лист		7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																							
045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ	Лист																											
	7																											

Территория микрорайона «Черная Речка» расположена в северо-западной части города и вдоль Восточно-Выборгского шоссе (А-122, Санкт-Петербург – Огоньки) – автомобильной дороги регионального значения, являющиеся планировочной осью г. Сертолово. Микрорайон изолирован от других районов города участками леса, р. Черная, трассой магистрального газопровода. Проектируемый участок вытянут с запада на юго-восток и граничит с северо-востока – Восточно-Выборгским шоссе, с юго-востока и с юго-запада – территорией СНТ "Ягодка", с юго-запада и с северо-запада - территорией малоэтажной жилой застройки микрорайона Черная Речка города Сертолово. Площадь проектируемой территории составляет около 77 га.

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории основана на решениях генерального плана, сложившейся планировочной структуре, а так же с учетом ранее принятых градостроительных решений. Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования.

Проектом предлагается разделение основной территории на 3 квартала и реконструкцию существующих 2 кварталов в восточной части территории. Сохраняемая существующая застройка будет объединена в центральный крупный квартал, с размещением в нем жилой, общественно-деловой, производственной застройки, а так же объектов коммунально-складского назначения.

Квартал №1 расположен в западной части территории, на данном участке предусматривается реконструкция территории включающая в себя полный снос всех зданий и строений, в том числе вынос склада ГСМ за исключением лишь участка АЗС, расположенного вдоль Восточно-Выборгского шоссе. Проектом предусматривается размещение новой малоэтажной многоквартирной жилой застройки периметрального типа, а так же общеобразовательной школы на 200мест. Квартал №2 расположен в центральной части территории. Это квартал со сложившейся застройкой. Здесь предполагается частичный снос ветхого жилья и уплотнение жилой застройки и размещение объектов общественного значения. Квартал №3 расположен в восточной части территории, на данном участке предусматривается реконструкция территории включающая в себя полный снос всех зданий и строений. и размещение новой малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а так же детского дошкольного учреждения на 140мест. На территории сложившихся кварталов №4 и №5 проектом предусматривается сохранение существующей жилой застройки, упорядочивание границ земельных участков. На свободных территориях размещена индивидуальная усадебная застройка многоквартирными жилыми домами с участками.

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:

- зона жилой застройки;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;

- зона инженерной и транспортной инфраструктур.

В составе *зоны жилой застройки* включены территории с размещением на них:

- индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами с участками высотой до 3х этажей включительно;
- малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами до 4х этажей включительно;
- среднеэтажной застройкой многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно.

Проектом планировки предусматривается сохранение 19 многоквартирных жилых дома и 25 многоквартирных жилых дома, строительство 55 многоквартирных жилых дома и 28 многоквартирных жилых дома.

Земельный участок, предназначенный для многоквартирной жилой застройки, содержит необходимые элементы придомовой территории:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды, пешеходные дорожки, ведущие к жилым зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- внутридворовые зеленые насаждения;
- детские игровые площадки, площадки отдыха.

В состав *общественно-деловой зоны* включены территории с размещением на них:

- объектов делового, общественного и коммерческого назначения;
- объектов образовательного назначения;

Проектом планировки предусматривается сохранение всех отдельностоящих капитальных объектов общественно-делового назначения, в том числе административное здание, здравпункт, магазины, предприятия общественного питания, общеобразовательная школа, строящейся детский садик и строительство детского сада, общеобразовательной школы, общественного здания.

В состав *производственной зоны* включены территории с размещением на них производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности. Проектом планировки предусматривается вынос склада ГСМ, остальные производственные и коммунально-складские объекты сохранены, предлагается строительство пожарного депо.

В *зону инженерной и транспортной инфраструктур* включены территории с размещением на них:

- объектов инженерного обеспечения территории;
- объектов обслуживания автомобильного транспорта;
- территории занятые жилыми улицами.

Проектом планировки предусматривается вынос автомастерской, остальные объекты сохранены, предлагается строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания запроектированных объектов, в том числе 2 котельные и 10 трансформаторных подстанций.

Баланс всей территории проектирования представлен в таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	• территории занятые жилыми улицами. Проектом планировки предусматривается вынос автомастерской, остальные объекты сохранены, предлагается строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания запроектированных объектов, в том числе 2 котельные и 10 трансформаторных подстанций. Баланс всей территории проектирования представлен в таблице 1.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ		Лист
								9

Таблица 1

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Количес тво	%
	Проектируемая территория всего		77,30	100
1	<i>Зона жилой застройки, в том числе:</i>	<i>га</i>	<i>40,46</i>	<i>51,9</i>
1.1	зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 2х этажей с участками	га	9,37	11,7
1.2	зона малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 1-го до 4х этажей включительно	га	23,89	30,9
1.3	зона среднеэтажной застройки многоквартирными жилыми домами высотой 5 этажей	га	7,20	9,3
2	<i>Общественно-деловая зона, в том числе:</i>	<i>га</i>	<i>6,44</i>	<i>9,1</i>
2.1	зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения,	га	1,87	3,2
2.2	зона объектов образовательного назначения	га	4,57	5,9
3	<i>Производственная зона</i>	<i>га</i>	<i>3,10</i>	<i>4,0</i>
4	<i>Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</i>	<i>га</i>	<i>8,10</i>	<i>10,5</i>
4.1	зона объектов инженерного обеспечения территории	га	1,26	1,7
4.2	зона объектов обслуживания автомобильного транспорта	га	0,57	0,7
4.3	территория, занятая жилыми улицами	га	6,27	8,1
5	<i>Территории общего пользования</i>	<i>га</i>	<i>19,20</i>	<i>24,5</i>

На участке проектирования расположены объекты, правообладателями которых является муниципальное образование, а также собственники жилых помещений. Регулирование отношений, связанных с установлением статуса ветхих жилых зданий, прав собственников объектов, расположенных в границах проектирования основывается на комплексных мерах, определенных действующим земельным, градостроительным, жилищным и гражданским законодательством.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1 Сведения об изменяемых земельных участках

Анализ сложившейся застройки по градостроительным характеристикам и расчет проектных технико-экономических показателей, определяющих плотность населения, проектные показатели жилых и нежилых площадей проектируемого комплекса жилой застройки относительно общей площади проектируемого микрорайона не обеспечивает нормативные требования по расчету площадей земельных участков объектов проектирования.

3.1.1. Изменяемые земельные участки жилой застройки

Расчет площади земельных участков объектов жилой застройки учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом планировки данной территории и выполнен на основании проектных показателей.

Расчет земельных участков многоэтажных многоквартирных жилых домов производится

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Анализ сложившейся застройки по градостроительным характеристикам и расчет проектных технико-экономических показателей, определяющих плотность населения, проектные показатели жилых и нежилых площадей проектируемого комплекса жилой застройки относительно общей площади проектируемого микрорайона не обеспечивает нормативные требования по расчету площадей земельных участков объектов проектирования. 3.1.1. Изменяемые земельные участки жилой застройки Расчет площади земельных участков объектов жилой застройки учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом планировки данной территории и выполнен на основании проектных показателей. Расчет земельных участков многоэтажных многоквартирных жилых домов производится				
			045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ				Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

на основе удельных показателей земельной доли, приходящейся на 1м² общей площади квартир. В соответствии с техническим заданием и решениями проекта планировки жилищная обеспеченность на одного человека принята 30 м².

Нормативные земельные участки многоквартирной жилой застройки рассчитаны в соответствии с СП-30-101-98 "Методические указания по расчету размеров земельных участков кондоминиумах", на основании которого принят удельный показатель земельной доли на 1м² общей площади жилых помещений в размере 0,55.

Расчетные площади земельных участков многоквартирной жилой застройки представлены в таблице 2.

Сведения об изменяемых земельных участках многоквартирной жилой застройки

Таблица 2

№ на плане	Обозначение участков	Статус объекта, располож. на тер-рии	Расчетная площадь земельного участка (нормативная), га	Расчетная площадь земельного участка (проектная), га	Доотвод к земель. участку, га
34	47:08:0101001:64	существ.	0,0833	0,2848	0,2159
46	47:08:0101001:67	существ.	0,1900	0,6048	0,4344
91	47:08:0101001:65	существ.	0,0363	0,4260	0,3690
98	47:08:0101001:78	существ.	0,0355	0,3286	0,2753
99	47:08:0101001:710	существ.	0,0357	0,3517	0,2614
100	47:08:0101001:709	существ.	0,1199	0,5013	0,3827
101	47:08:0101001:61	существ.	0,0829	0,4817	0,4070
102	47:08:0101001:80	существ.	0,1277	0,4472	0,3264
103	47:08:0101001:77	существ.	0,1150	0,4209	0,2223
105	47:08:0101001:708	существ.	0,0926	0,4703	0,3563
106	47:08:0101001:66	существ.	0,0745	0,4002	0,2934
110	47:08:0101001:63	существ.	0,0364	0,4608	0,4038

Площадь земельных участков индивидуальных жилых домов принята в соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов № 50 от 25.10.2011 г. (с изм. № 42 от 25.09.2012г.). В соответствии с параметрами застройки зон индивидуальных отдельностоящих жилых домов с приусадебными участками минимальная площадь составляет 300 м², максимальная 2 га.

Расчетные площади земельных участков многоквартирной жилой застройки представлены в таблице 3.

Сведения об изменяемых земельных участках индивидуальных домов

Таблица 3

№ на плане	Обозначение участков	Статус объекта, располож. на тер-рии	Расчетная площадь земельного участка (минимальная), га	Расчетная площадь земельного участка (проектная), га	Доотвод к земельному участку, га

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

№ на плане	Обозначение участков	Статус объекта, располож. на тер-рии	Расчетная площадь земельного участка (минимальная), га	Расчетная площадь земельного участка (проектная), га	Доотвод к земельному участку, га
149	47:08:0101001:40	существ.	0,03	0,1753	0,0481
158	47:08:0101001:6	существ.	0,03	0,2413	-0,1223
172	47:08:0101002:39	существ.	0,03	0,0562	-0,0438
177	47:08:0101002:15	существ.	0,03	0,1258	0,0058
178	47:08:0101002:4	существ.	0,03	0,0489	0,0011
191	47:08:0101002:7	существ.	0,03	0,5161	0,4161

3.1.2 Изменяемые земельные участки учреждений обслуживания, объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов инженерного обеспечения территории

Минимальные размеры участков учреждений обслуживания, объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов инженерного обеспечения территории приняты в соответствии СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а так же Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные Постановлением правительства Ленинградской области № 83 от 22 марта 2012 года.

Расчетные площади земельных участков представлены в таблицах 4-6.

Сведения об изменяемых земельных участках учреждений обслуживания

Таблица 4

№ на плане	Обозначение участков	Наименован объекта	Статус объекта, располож. на тер-рии	Расчетная площадь земельного участка (минимальная), га	Расчетная площадь земельного участка (проектная), га	Доотвод к земельном у участку, га
29	47:08:0101001:10	Магазин	существ.	0,096	0,1825	0,0835
37	47:08:0101001:34	Магазин	существ.	0,320	0,3551	0,1871
38	47:08:0101001:13	Магазин	существ.	0,024	0,0490	0,0355
40	47:08:0101001:14	Здравпункт	существ.	0,200	0,1404	0,0904
95	47:08:0101001:33	Кафе	существ.	0,150	0,1598	0,1071
104	47:08:0101001:32	Магазин	существ.	0,030	0,0301	0,0216
131	47:08:0101001:15	Школа	сущест.	1,500	1,7378	-0,0559

Минимальные размеры участков приняты в соответствии СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а так же Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные Постановлением правительства Ленинградской области № 83 от 22 марта 2012 года.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

12

Сведения об изменяемых земельных участках объектов инженерного обеспечения территории
Таблица 5

№ на плане	Обозначение участков	Наименование объекта	Статус объекта, располо ж. на тер-рии	Расчетная площадь земельного участка (нормативная), га	Расчетная площадь земельного участка (проектная), га	Доотвод к земельному участку, га
51	47:08:0101001:72	Водопроводная насосная станция	существ.	не установлена	0,3511	0,3211
88	47:08:0101001:5	Котельная	существ.	1,0000	0,2046	0,0046
90	47:08:0103001:29	ТП	существ.	не установлена	0,0264	0,0203

Сведения об изменяемых земельных участках объектов производственного и коммунально-складского назначения

Таблица 6

№ на плане	Обозначение изменяемых участков	Наименование объекта	Статус объекта, располо ж. на тер-рии	Расчетная площадь земельного участка (минимальная), га	Расчетная площадь земельного участка (проектная), га	Доотвод к земельному участку, га
27	47:08:0101001:19	АЗС	существ.	0,2000	0,3465	0,0123
87	47:08:0101001:73	Производств здание	существ.	не установлена	1,6515	-0,1685
113	47:08:0101001:30	Пожарное депо	проект.	1,0000	1,1327	0,1467
147	47:08:0101001:9	СТО	существ.	0,4000	0,2248	0,0625

3.2. Сведения о сохраняемых земельных участка

Расчетные площади сохраняемых земельных участков представлены в таблице 7.

Сведения о сохраняемых земельных участках

Таблица 7

Ивнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	№ на плане	Обозначение участков	Наименование объекта	Статус объекта, располож. на тер-рии	Расчетная площадь земельного участка (минимальная), га	Расчетная площадь земельного участка (проектная), га
			50	47:08:0101001:83	Детское дошкольное учреждение	строящ.	0,4900	0,9800
			112	47:08:0101001:31	ООО "Форте"	существ.	не установлена	0,3150
			045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ					Лист
								13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

3.3. Сведения о ликвидируемых земельных участках

Перечень ликвидируемых земельных участков

Таблица 8

Кадастровый номер	Площадь ликвидируемого участка, га
47:08:0101001:719	0,1453
47:08:0101001:733	0,1242
47:08:0101001:727	0,1162
47:08:0101001:723	0,1307
47:08:0101001:717	0,1025
47:08:0101001:718	0,1135
47:08:0101001:82	0,1600
47:08:0101001:722	0,1423
47:08:0101001:724	0,1443
47:08:0101001:730	0,1363
47:08:0101001:11	0,0500
47:08:0101001:16	0,1200
47:08:0101001:7	0,0216
47:08:0101001:17	0,0309
47:08:0101001:721	0,1194
47:08:0101001:716	0,1601
47:08:0101001:714	0,1398
47:08:0101001:699	0,0200
47:08:0101001:732	0,0025
47:08:0101001:69	0,0030
47:08:0101001:12	0,0170
47:08:0101001:706	0,0050
47:08:0101001:725	0,1481
47:08:0101001:2	0,1200
47:08:0101001:35	0,1000
47:08:0101001:18	0,0556
47:08:0101001:76	0,0300
47:08:0101001:729	0,1414
47:08:0101001:75	0,2600
47:08:0101001:39	0,1123
47:08:0101001:715	0,0829
47:08:0101001:18	0,0556
47:08:0101002:33	0,1067
47:08:0101002:20	0,1200
47:08:0101002:19	0,0976
47:08:0101001:45	0,1200
47:08:0101001:71	0,5977
47:08:0101001:68	0,0488
47:08:0101002:11	0,1000
47:08:0101002:12	0,1000
47:08:0101002:31	0,1200
47:08:0101002:30	0,0786
47:08:0101002:43	0,0797
47:08:0101002:33	0,1000
47:08:0101002:26	0,0700

Инв. № инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

14

Кадастровый номер	Площадь ликвидируемого участка, га
47:08:0101002:27	0,0500
47:08:0101002:28	0,0800
47:08:0101002:88	0,1100
47:08:0101001:720	0,1531
47:08:0101001:41	0,7414
47:08:0101001:74	0,2300
47:08:0101001:713	0,1578
47:08:0101001:726	0,1600
47:08:0101001:711	0,1600
47:08:0101001:29	0,2200
47:08:0101001:4	0,1200
47:08:0101002:40	0,1200
47:08:0101002:10	0,1000
47:08:0101002:87	0,0300
47:08:0101002:89	0,1200
47:08:0101002:25	0,1000
47:08:0101002:29	0,1200
47:08:0101001:731	0,1364

3.4. Сведения о вновь образуемых земельных участках

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения городского сообщества.

3.4.1 Вновь образуемые земельные участки жилой застройки

Расчет площади земельных участков объектов жилой застройки учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом планировки данной территории и выполнен на основании проектных показателей.

Расчет земельных участков многоэтажных многоквартирных жилых домов производится на основе удельных показателей земельной доли, приходящейся на 1м² общей площади квартир. В соответствии с техническим заданием и решениями проекта планировки жилищная обеспеченность на одного человека принята 30 м².

Нормативные земельные участки многоквартирной жилой застройки рассчитаны в соответствии с СП-30-101-98 "Методические указания по расчету размеров земельных участков кондоминиумах", на основании которого принят удельный показатель земельной доли на 1м² общей площади жилых помещений в размере 0,55.

Расчетные площади земельных участков многоквартирной жилой застройки представлены в таблице 9.

Сведения о вновь образуемых земельных участках многоквартирной жилой застройки

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ						Лист
									15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Таблица 9

№ на плане	Обозначение вновь образуемых участках	Статус объекта, располож. на территории	Расчетная площадь земельного участка (минимальная), га	Расчетная площадь земельного участка (проектная), га
1	47:08:0101001:3У1	проект.	0,2815	0,7541
4	47:08:0101001:3У3	проект.	0,1155	0,4494
5	47:08:0101001:3У4	проект.	0,1287	0,5539
6	47:08:0101001:3У5	проект.	0,0649	0,3320
7	47:08:0101001:3У6	проект.	0,3367	0,8647
9	47:08:0101001:3У7	проект.	0,3487	0,8314
10	47:08:0101001:3У8	проект.	0,1639	0,4938
11	47:08:0101001:3У9	проект.	0,1230	0,4064
13	47:08:0101001:3У11	проект.	0,0511	0,3442
14	47:08:0101001:3У12	проект.	0,1700	0,5432
15	47:08:0101001:3У13	проект.	0,2112	0,7845
16	47:08:0101001:3У14	проект.	0,0300	0,3069
17	47:08:0101001:3У15	проект.	0,1028	0,6027
20	47:08:0101001:3У17	проект.	0,0583	0,4839
21	47:08:0101001:3У18	проект.	0,0720	0,6281
42	47:08:0101001:3У16	проект.	0,1655	0,7637
47	47:08:0101001:3У29	проект.	0,1980	0,7463
33	47:08:0101001:3У23	существ.	0,1953	0,4648
35	47:08:0101001:3У24	существ.	0,0833	0,5209
43	47:08:0101001:3У27	существ.	0,1410	0,4917
44	47:08:0101001:3У28	существ.	0,1721	0,4710
93	47:08:0101001:3У40	существ.	0,0364	0,3482
92	47:08:0101001:3У39	существ.	0,0363	0,2892
94	47:08:0101001:3У41	существ.	0,1857	0,4207
96	47:08:0101001:3У42	существ.	0,2217	0,5173
89	47:08:0101001:3У38	существ.	0,2223	0,7950
97	47:08:0101001:3У43	существ.	0,1892	0,5626
118	47:08:0101001:3У47	существ.	0,1926	0,4772
119	47:08:0101001:3У48	существ.	0,2217	0,4589
120	47:08:0101001:3У49	существ.	0,1906	0,6244
121	47:08:0101001:3У50	существ.	0,1912	0,7164
127	47:08:0101001:3У53	проект.	0,1130	0,3451
128	47:08:0101001:3У54	проект.	0,1130	0,4078
134	47:08:0101001:3У56	проект.	0,1130	0,4884
135	47:08:0101001:3У57	проект.	0,0825	0,4684
138	47:08:0101001:3У59	проект.	0,0511	0,4110
140	47:08:0101001:3У61	проект.	0,0511	0,4970
141	47:08:0101001:3У62 47:08:0104002:3У1	проект.	0,0767	0,5020
144	47:08:0101001:3У63 47:08:0104002:3У3	проект.	0,0767	0,5807
145	47:08:0101001:3У64 47:08:0104003:3У1	проект.	0,1900	0,9750
45	47:08:0101001:3У73	проект.	0,3093	0,5317
124	47:08:0101001:3У74	проект.	0,1386	0,6008
125	47:08:0101001:3У75	проект.	0,1023	0,6279
129	47:08:0101001:3У76	проект.	0,1925	0,8982

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

16

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ на плане	Обозначение вновь образуемых участков	Статус объекта, располож. на тер-рии	Расчетная площадь земельного участка (минимальная), га	Расчетная площадь земельного участка (проектная), га
137	47:08:0101001:3У77	проект.	0,3080	0,9567
142	47:08:0101001:3У78	проект.	0,0767	0,5739

Площадь земельных участков индивидуальных жилых домов принята в соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов № 50 от 25.10.2011 г. (с изм. № 42 от 25.09.2012г.). В соответствии с параметрами застройки зон индивидуальных отдельностоящих жилых домов с приусадебными участками минимальная площадь составляет 300 м², максимальная 2 га.

Расчетные площади земельных участков многоквартирной жилой застройки представлены в таблице 10.

Сведения о вновь образуемых земельных участках индивидуальных домов

Таблица 10

№ на плане	Обозначение вновь образуемых участков	Статус объекта, располож. на тер-рии	Расчетная площадь земельного участка (минимальная), га	Расчетная площадь земельного участка (проектная), га
52	47:08:0101001:3У32	проект.	0,03	0,1002
53	47:08:0101001:3У33	проект.	0,03	0,1024
81	47:08:0103001:3У28 47:08:0101001:3У34	проект.	0,03	0,1013
82	47:08:0101001:3У35	проект.	0,03	0,1003
84	47:08:0101001:3У36	проект.	0,03	0,1090
85	47:08:0101001:3У37	проект.	0,03	0,1139
54	47:08:0103001:3У1	проект.	0,03	0,1004
55	47:08:0103001:3У2	проект.	0,03	0,1008
56	47:08:0103001:3У3	проект.	0,03	0,1019
57	47:08:0103001:3У4	проект.	0,03	0,1156
58	47:08:0103001:3У5	проект.	0,03	0,1106
59	47:08:0103001:3У6	проект.	0,03	0,1048
60	47:08:0103001:3У7	проект.	0,03	0,1064
61	47:08:0103001:3У8	проект.	0,03	0,1070
62	47:08:0103001:3У9	проект.	0,03	0,1054
63	47:08:0103001:3У10	проект.	0,03	0,1002
64	47:08:0103001:3У11	проект.	0,03	0,1041
65	47:08:0103001:3У12	проект.	0,03	0,1031
66	47:08:0103001:3У13	проект.	0,03	0,1045
67	47:08:0103001:3У14	проект.	0,03	0,1062
68	47:08:0103001:3У15	проект.	0,03	0,1022
69	47:08:0103001:3У16	проект.	0,03	0,1012
70	47:08:0103001:3У17	проект.	0,03	0,1011
71	47:08:0103001:3У18	проект.	0,03	0,1000
72	47:08:0103001:3У19	проект.	0,03	0,1012
73	47:08:0103001:3У20	проект.	0,03	0,1003
74	47:08:0103001:3У21	проект.	0,03	0,1026
75	47:08:0103001:3У22	проект.	0,03	0,1039

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

17

№ на плане	Обозначение вновь образуемых участках	Статус объекта, располож. на территории	Расчетная площадь земельного участка (минимальная), га	Расчетная площадь земельного участка (проектная), га
76	47:08:0103001:3У23	проект.	0,03	0,1003
78	47:08:0103001:3У25	проект.	0,03	0,1005
79	47:08:0103001:3У26	проект.	0,03	0,1007
80	47:08:0103001:3У27	проект.	0,03	0,1014
150	47:08:0101001:3У65	проект.	0,03	0,1091
151	47:08:0101001:3У66	проект.	0,03	0,1107
152	47:08:0101001:3У67	проект.	0,03	0,0976
153	47:08:0101001:3У68	проект.	0,03	0,1056
154	47:08:0101001:3У69	существ.	0,03	0,1829
155	47:08:0101001:3У70	существ.	0,03	0,1835
156	47:08:0101001:3У71	проект.	0,03	0,1161
157	47:08:0101001:3У72	проект.	0,03	0,0861
160	47:08:0101002:3У1	проект.	0,03	0,1268
161	47:08:0101002:3У2	проект.	0,03	0,1048
162	47:08:0101002:3У3	существ.	0,03	0,1093
163	47:08:0101002:3У4	существ.	0,03	0,0761
164	47:08:0101002:3У5	проект.	0,03	0,0764
166	47:08:0101002:3У6	проект.	0,03	0,1221
171	47:08:0101002:3У8	проект.	0,03	0,0917
173	47:08:0101002:3У9	существ.	0,03	0,0696
174	47:08:0101002:3У10	проект.	0,03	0,0656
176	47:08:0101002:3У11	проект.	0,03	0,0915
179	47:08:0101002:3У12	существ.	0,03	0,1476
181	47:08:0101002:3У22	проект.	0,03	0,0626
182	47:08:0101002:3У23	существ.	0,03	0,0702
184	47:08:0101002:3У13	существ.	0,03	0,0681
185	47:08:0101002:3У14	существ.	0,03	0,1509
186	47:08:0101002:3У15	проект.	0,03	0,1556
187	47:08:0101002:3У16	существ.	0,03	0,0701
188	47:08:0101002:3У18	проект.	0,03	0,1246
189	47:08:0101002:3У19	проект.	0,03	0,1766
190	47:08:0101002:3У17	существ.	0,03	0,0811
193	47:08:0101002:3У20	существ.	0,03	0,2283
194	47:08:0101002:3У21	существ.	0,03	0,1744
159	47:08:0101001:3У80	проект.	0,03	0,0981
165	47:08:0101002:3У25	проект.	0,03	0,0964
170	47:08:0101002:3У26	проект.	0,03	0,1171
175	47:08:0101002:3У27	проект.	0,03	0,0562
180	47:08:0101002:3У28	проект.	0,03	0,0949
192	47:08:0101002:3У29	проект.	0,03	0,3439
195	47:08:0101002:3У30	проект.	0,03	0,3813

3.4.2 Вновь образуемых земельные участки учреждений обслуживания, объектов инженерного обеспечения территории

Минимальные размеры участков учреждений обслуживания, объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов инженерного обеспечения территории

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

18

приняты в соответствии СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а так же Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные Постановлением правительства Ленинградской области № 83 от 22 марта 2012 года.

Расчетные площади земельных участков представлены в таблицах 11-13.

Сведения о вновь образуемых земельных участках учреждений обслуживания

Таблица 11

№ на плане	Обозначение вновь образуемых участков	Наименование объекта	Статус объекта, располож. на тер-рии	Расчетная площадь земельного участка (минимальная) га	Расчетная площадь земельного участка (проектная), га
22	47:08:0101001:3У19	Общеобразовательная школа	проект.	1,0000	1,0223
41	47:08:0101001:3У26	Здравпункт	проект.	не установлена	0,1068
108	47:08:0101001:3У44	Административное здание	существ.	не установлена	0,3081
109	47:08:0101001:3У45	Магазин	существ.	0,0800	0,0945
123	47:08:0101001:3У51	Кафе	существ.	0,2100	0,0957
139	47:08:0101001:3У60	Детское дошкольное учреждение	проект.	0,4900	0,5910
168	47:08:0101002:3У7	Монументальный памятник	существ.	не установлена	0,0684
32	47:08:0101001:3У81	Общественное здание	проект.	не установлена	0,5271

Сведения о вновь образуемых земельных участках объектов инженерного обеспечения территории

Таблица 12

№ на плане	Обозначение вновь образуемых участков	Наименование объекта	Статус объекта, располож. на тер-рии	Расчетная площадь земельного участка (минимальная), га	Расчетная площадь земельного участка (проектная), га
3	47:08:0101001:3У2	ТП	проект.	не установлена	0,0110
12	47:08:0101001:3У10	ТП	проект.	не установлена	0,0105
19	47:08:0101001:3У16	ТП	проект.	не установлена	0,0129
23	47:08:0101001:3У20	Насосная станция	проект.	не установлена	0,0768
24	47:08:0101001:3У21	Котельная	проект.	1,0000	0,0741
31	47:08:0101001:3У22	ТП	существ.	не установлена	0,0110
36	47:08:0101001:3У25	ТП	существ.	не установлена	0,0215
48	47:08:0101001:3У30	ТП	проект.	не установлена	0,0129
49	47:08:0101001:3У31	КНС	проект.	не установлена	0,0281
77	47:08:0103001:3У24	ТП	проект.	не установлена	0,0018
115	47:08:0103001:3У30	КНС	существ.	не установлена	0,0908

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

19

№ на плане	Обозначение вновь образуемых участках	Наименование объекта	Статус объекта, располож. на тер-рии	Расчетная площадь земельного участка (минимальная), га	Расчетная площадь земельного участка (проектная), га
116	47:08:0103001:3У31	Очистные сооруж.	существ.	не установлена	0,3416
117	47:08:0101001:3У46	ТП	существ.	не установлена	0,0500
126	47:08:0101001:3У52	ТП	проект.	не установлена	0,0144
132	47:08:0101001:3У55	Котельная	проект.	0,7000	0,0769
136	47:08:0101001:3У58	ТП	проект.	не установлена	0,0152
143	47:08:0104002:3У2	ТП	проект.	не установлена	0,0109
199	47:08:0101002:3У24	ТП	проект.	не установлена	0,0118

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На проектируемой территории к земельным участкам с особыми условиями использования отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водоводов питьевого назначения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ, болот и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранных зон устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности. Соблюдение особого режима хозяйствования на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Береговая полоса выделяется вдоль береговой линии водных объектов общего пользования и предназначена для общего пользования. На проектируемой территории ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается от береговой линии из-за отсутствия ливневой канализации и набережных.

Проектом планировки в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ установлена прибрежная защитная полоса от р. Черная в размере 50 м, водоохранная зона -100м.

К участкам водоохраной зоны отнесены участки № 200 и 183.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.						
			Береговая полоса выделяется вдоль береговой линии водных объектов общего пользования и предназначена для общего пользования. На проектируемой территории ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается от береговой линии из-за отсутствия ливневой канализации и набережных.						
			Проектом планировки в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ установлена прибрежная защитная полоска от р. Черная в размере 50 м, водоохранная зона -100м.						
			К участкам водоохраной зоны отнесены участки № 200 и 183.						
							045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				20

**Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос
(Водный кодекс РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г.)**

Таблица 13

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	Использование сточных вод для удобрения почв; Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), Распашка земель; Размещение отвалов размываемых грунтов; Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Проведение рубок главного пользования	
Водоохранная зона	Использование сточных вод для удобрения почв; Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств).	Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водоводов питьевого назначения

Зоны санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						21
045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ						

На проектируемой территории водоснабжение осуществляется за счет подземных источников – артезианских скважин, от которых установлен первый пояс ЗСО в размере 30м.

К участкам ЗСО первого пояса артезианских скважин отнесены участки № 25, 83 и 130.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Таблица 14

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	Все виды строительства; Выпуск любых стоков; Размещение жилых и хозяйственных зданий; Проживание людей; Посадка высокоствольных деревьев; Применение ядохимикатов и удобрений;	Ограждение и охрана; Озеленение; Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.
II и III пояса	Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; Применение удобрений и ядохимикатов, Рубка леса главного пользования и реконструкции; Сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.	Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, (при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора). Мероприятия по санитарной охране поверхностных вод

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений,

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ
						Лист
						22

установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны. В санитарно-защитных зонах возникают дополнительные требования и ограничения, осуществляется мониторинг и анализ негативного воздействия и качества окружающей среды.

Санитарно-защитные зоны основных промышленных, коммунально-складских и транспортных предприятий расположенных на проектируемой и прилегающей к ней территории (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция)

Таблица 15

№ на плане	Наименование объектов, от которого установлена СЗЗ	Специализация	Класс	Размер СЗЗ, м	Площадь участка, га
198	Гаражные кооперативы	хранение автотранспорта	V	50	1,7940
26	АЗС	заправки грузового и легкового автотранспорта топливом на 4 колонки	IV	по расчету	3,9446
86	ОАО "Экотранс"	производственная база	V	по расчету	0,7650
111	ООО "Форте"	фармацевтическое производство	V	50	1,4720
148	СТО	станция технического обслуживания на 3 поста	V	по расчету	0,2747

Санитарно-защитные зоны основных инженерных сооружений расположенных на проектируемой и прилегающей к ней территории (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция)

Таблица 16

№ на плане	Наименование (сооружения) теплоснабжения	Единица измерения	Мощность	Размер СЗЗ, м	Площадь участка, га
114	Канализационная насосная станция	м.куб/сутки	3000	15	0,1131
204	Канализационные очистные сооружения	м.куб/сутки	-	по расчету	1,0640
205	Котельная	Гкал	10,84	по расчету	0,2677
206	Котельная	Гкал	3,87	по расчету	0,0769
207	Котельная	Гкал	6,45	по расчету	0,0740

Санитарно-защитные зоны проектируемых котельных совпадают с границами участков.

Расчеты по установлению размеров санитарно-защитных зон представлены в Разделе 1 "Проект планировки территории" Том II Материалы по обоснованию, Книга 2. Мероприятия по охране окружающей среды.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Режим использования территории санитарно-защитных зон

Таблица 17

Не допускается	Допускается
размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции	здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

По территории проектирования проходят подземные газопроводы среднего давления, от которых установлены охранные зоны в размере 2м, в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.11.200 №878. К охранным зона газопровода среднего давления отнесены участки №201, 202.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

ИИ.в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	По территории проектирования проходят подземные газопроводы среднего давления, от которых установлены охранные зоны в размере 2м, в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.11.200 №878. К охранным зона газопровода среднего давления отнесены участки №201, 202. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): • строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; • сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;							
									045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		24

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Через территорию города Сертолово с южной части от границы проектируемого участка проходит магистральный газопровод высокого давления II категории (три нитки диаметрами 700 и 1000 мм, 0,3- 0,6 МПа и 0,4-0,6 МПа) Санкт-Петербург – Выборг – Госграница.

В соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» санитарный разрыв от газопровода высокого давления II категории составляет –300 м, участок которого заходит на проектируемую территорию, номер участка - 203.

5. ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Координирование объектов землепользования выполнено в местной системе координат на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

Таблица 18

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
Участок № 1			0,7543
1	121340,92	103983,11	
2	121248,9	103954,73	
3	121228,4	104004,41	
4	121245,22	104011,24	
5	121235,38	104035,01	
6	121246,84	104039,76	
7	121306,54	104064,47	
1	121340,92	103983,11	
Участок № 3			0,0110
12	121210,96	103988,65	
11	121206,99	103998,17	

Взам. инв. №	Подпись и дата	№ точки	Х	У	участка, га				
						Участок № 1			0,7543
						1	121340,92	103983,11	
						2	121248,9	103954,73	
						3	121228,4	104004,41	
						4	121245,22	104011,24	
						5	121235,38	104035,01	
						6	121246,84	104039,76	
						7	121306,54	104064,47	
						1	121340,92	103983,11	
						Участок № 3			0,0110
						12	121210,96	103988,65	
11	121206,99	103998,17							
И Inv. № подл.						Лист			
							25		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись			Дата	

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
10	121202,89	103996,31	
14	121197,29	103993,73	
15	121201,23	103984,22	
13	121206,87	103986,79	
12	121210,96	103988,65	
Участок № 4			0,4494
8	121223,52	103946,91	
13	121206,87	103986,79	
15	121201,23	103984,22	
14	121197,29	103993,73	
10	121202,89	103996,31	
9	121193,9	104017,84	
16	121186,51	104014,78	
17	121183,37	104022,4	
18	121132,39	103973,58	
19	121171,41	103933,06	
20	121173,27	103932,01	
21	121175,4	103932,07	
8	121223,52	103946,91	
Участок № 5			0,5539
18	121132,39	103973,58	
17	121183,37	104022,4	
22	121166,18	104063,98	
23	121140,43	104053,23	
24	121138,23	104053,16	
25	121121,55	104070,31	
26	121079,11	104028,93	
18	121132,39	103973,58	
Участок № 6			0,3320
5	121235,38	104035,01	
6	121246,84	104039,76	
27	121232,36	104074,73	
28	121216,09	104067,93	
29	121208,88	104084,79	
30	121170,36	104068,71	
31	121171,41	104066,17	
22	121166,18	104063,98	
17	121183,37	104022,4	
16	121186,51	104014,78	
9	121193,9	104017,84	
5	121235,38	104035,01	
Участок № 7			0,8612
6	121246,84	104039,76	
7	121306,54	104064,47	
32	121269,8	104151,39	
33	121155,81	104103,78	
30	121170,36	104068,71	
29	121208,88	104084,79	
28	121216,09	104067,93	

Инд. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

26

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
27	121232,36	104074,73	
6	121246,84	104039,76	
Участок № 9			0,8314
37	121257,05	104181,57	
61	121223,33	104261,35	
62	121160,29	104235,08	
39	121135,27	104224,66	
38	121169,14	104143,98	
37	121257,05	104181,57	
Участок № 10			0,4938
62	121160,29	104235,08	
61	121223,33	104261,35	
42	121195,04	104328,28	
63	121132,6	104302,2	
62	121160,29	104235,08	
Участок № 11			0,4064
39	121135,27	104224,66	
62	121160,29	104235,08	
63	121132,6	104302,2	
41	121080,9	104280,61	
40	121108,63	104213,56	
39	121135,27	104224,66	
Участок № 12			0,0104
64	121107,09	104189,92	
65	121116,92	104194,39	
66	121113,08	104203,33	
67	121103,35	104198,87	
64	121107,09	104189,92	
Участок № 13			0,3441
34	121112,3	104149,9	
60	121086,5	104210,59	
68	121038,77	104190,49	
69	121055,72	104150,27	
70	121064,67	104129,03	
34	121112,3	104149,9	
Участок № 14			0,5431
36	121051,82	104057,27	
35	121122,73	104125,19	
34	121112,3	104149,9	
70	121064,67	104129,03	
69	121055,72	104150,27	
71	121007,11	104103,72	
36	121051,82	104057,27	
Участок № 15			0,7844
72	120942,8	104170,52	
71	121007,11	104103,72	
69	121055,72	104150,27	
68	121038,77	104190,49	
73	121019,78	104235,54	

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

27

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
74	121002,98	104228,46	
75	120990,35	104216,31	
72	120942,8	104170,52	
Участок № 16			0,3077
60	121086,5	104210,59	
68	121038,77	104190,49	
73	121019,78	104235,54	
76	121015,73	104245,15	
59	121063,33	104265,22	
60	121086,5	104210,59	
Участок № 17			0,6027
59	121063,33	104265,22	
58	121041,74	104316,08	
57	120946,88	104275,47	
77	120953,95	104268,02	
78	120946,78	104261,22	
79	120960,16	104247,37	
75	120990,35	104216,31	
74	121002,98	104228,46	
73	121019,78	104235,54	
76	121015,73	104245,15	
59	121063,33	104265,22	
Участок № 19			0,0129
77	120953,95	104268,02	
57	120946,88	104275,47	
56	120945,03	104277,42	
55	120937,75	104270,57	
78	120946,78	104261,22	
77	120953,95	104268,02	
Участок № 20			0,4839
80	120912,6	104201,89	
79	120960,16	104247,37	
78	120946,78	104261,22	
55	120937,75	104270,57	
54	120935,85	104272,56	
53	120931,49	104268,38	
52	120901,78	104298,9	
81	120858,82	104257,75	
80	120912,6	104201,89	
Участок № 21			0,6281
81	120858,82	104257,75	
52	120901,78	104298,9	
51	120834,82	104367,69	
82	120787,94	104346,84	
83	120786,79	104346,26	
84	120785,44	104345,14	
85	120784,34	104343,69	
86	120783,57	104341,87	
87	120783,21	104340,15	

Ив. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

28

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
88	120783,24	104338,3	
89	120783,77	104336,45	
90	120784,62	104334,93	
91	120785,85	104333,56	
81	120858,82	104257,75	
Участок № 22			1,0223
92	121026,01	104321,02	
93	120988,29	104408,7	
94	120887,98	104362,65	
95	120928,04	104278,75	
92	121026,01	104321,02	
Участок № 23			0,0768
96	121043,68	104450,3	
97	121053,65	104428,09	
98	121028,59	104415,28	
99	121012,45	104427,5	
100	121013,29	104431,41	
96	121043,68	104450,3	
Участок № 24			0,0741
101	121043,6	104344,63	
102	121060,8	104351,86	
103	121045,56	104388,45	
104	121028,31	104381,2	
101	121043,6	104344,63	
Участок № 25			0,2798
105	121043,81	104459,02	
106	121036,43	104458,09	
107	121029,49	104455,38	
108	121023,44	104451,04	
109	121018,65	104445,34	
110	121015,4	104438,64	
111	121013,91	104431,35	
112	121014,25	104423,91	
113	121016,42	104416,79	
114	121020,28	104410,42	
115	121025,58	104405,19	
116	121032,01	104401,44	
117	121039,17	104399,38	
118	121046,61	104399,15	
119	121053,88	104400,76	
120	121060,53	104404,1	
121	121066,15	104408,99	
122	121070,4	104415,11	
123	121073	104422,08	
124	121073,81	104429,48	
125	121072,77	104436,86	
126	121069,95	104443,75	
127	121065,52	104449,73	
128	121059,75	104454,44	

Инд. № инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

29

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
129	121053	104457,58	
105	121043,81	104459,02	
Участок № 26			3,9446
1112	121205,47	104351,75	
1113	121209,82	104358,59	
1114	121213,12	104364,33	
1115	121220,15	104379,33	
1116	121222,44	104385,29	
1117	121224,12	104390,19	
1118	121225,8	104397,84	
1119	121227,49	104408,86	
1120	121227,79	104414,82	
1121	121227,94	104421,55	
1122	121227,03	104430,89	
1123	121225,65	104439,15	
1124	121223,05	104450,01	
1125	121219,52	104458,46	
1126	121210,96	104476,51	
1127	121205,61	104484,93	
1128	121199,35	104493,8	
1129	121194,42	104499,8	
1130	121188,46	104505	
1131	121180,97	104511,74	
1132	121171,34	104517,7	
1133	121161,71	104522,45	
1134	121156,58	104524,91	
1135	121150,16	104526,75	
1136	121144,2	104528,59	
1137	121137,78	104529,66	
1138	121131,36	104530,73	
1139	121123,26	104530,88	
1140	121114,24	104530,88	
1141	121107,01	104529,97	
1142	121091,26	104527,22	
1143	121082,24	104525,38	
1144	121075,82	104523,24	
1145	121069,56	104521,1	
1146	121062,59	104518,03	
1147	121054,03	104512,98	
1148	121046,85	104507,93	
1149	121039,97	104501,96	
1150	121034,32	104496,61	
1151	121030,04	104491,41	
1152	121025,72	104485,88	
1153	121022,96	104481,9	
1154	121018,84	104474,25	
1155	121016,09	104468,9	
1156	121013,64	104462,78	
1157	121011,19	104454,51	

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

30

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
1158	121009,51	104447,78	
1159	121008,29	104438,6	
1160	121007,68	104413,82	
1161	121007,83	104405,1	
1162	121009,05	104396,99	
1163	121010,44	104390,21	
1164	121012,58	104381,18	
1165	121019,31	104364,04	
1166	121024,05	104355,32	
1167	121028,33	104348,59	
1168	121033,86	104341,38	
1169	121039,06	104335,41	
1170	121044,56	104330,82	
1171	121050,83	104325,16	
1172	121056,33	104321,34	
Участок № 27			0,3465
43	121169,47	104388,79	
44	121135,97	104400,5	
45	121128,33	104400,05	
46	121098,03	104387,3	
47	121078,88	104433,41	
48	121110,98	104447,75	
49	121112,79	104453,93	
50	121099,46	104486,57	
190	121107,05	104490,02	
191	121120,31	104459,06	
192	121122,63	104460,02	
193	121133,14	104438,36	
194	121136,45	104439,65	
195	121149,39	104408,63	
196	121159,61	104412,13	
43	121169,47	104388,79	
Участок № 29			0,1825
198	121109,88	104508,56	
199	121084,39	104567,06	
200	121058,26	104555,46	
201	121083,75	104496,94	
198	121109,88	104508,56	
Участок № 31			0,0110
203	121077,95	104613,32	
212	121073,18	104624,66	
213	121064,99	104621,2	
204	121069,44	104609,93	
203	121077,95	104613,32	
Участок № 32			0,5271
214	121029,81	104472,96	
201	121083,75	104496,94	
200	121058,26	104555,46	
211	121048,28	104578,36	

Ив. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

31

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
210	120993,77	104554,17	
209	121017,64	104500,38	
214	121029,81	104472,96	
Участок № 33			0,4648
205	121074,16	104597,95	
204	121069,44	104609,93	
213	121064,99	104621,2	
215	121061,97	104628,83	
216	121040,74	104620,23	
217	121026,22	104654,79	
218	121021,8	104653,08	
219	120996,24	104643,2	
220	121008,78	104613,46	
221	120971,51	104599,26	
222	120970,87	104598,99	
206	120987,37	104561,82	
205	121074,16	104597,95	
Участок № 34			0,2848
223	121041,03	104702,22	
224	121000,56	104685,14	
225	121006,83	104668,81	
226	121009,51	104661,8	
227	121017,32	104664,78	
218	121021,8	104653,08	
217	121026,22	104654,79	
216	121040,74	104620,23	
215	121061,97	104628,83	
213	121064,99	104621,2	
212	121073,18	104624,66	
223	121041,03	104702,22	
Участок № 35			0,5209
228	120988,74	104715,89	
229	120966,95	104705,91	
230	120961,04	104719,58	
231	120966,68	104721,92	
232	120948,38	104762,88	
233	121005,24	104788,58	
223	121041,03	104702,22	
224	121000,56	104685,14	
228	120988,74	104715,89	
Участок № 36			0,0215
234	120947,77	104714,09	
230	120961,04	104719,58	
229	120966,95	104705,91	
235	120954,25	104700,09	
234	120947,77	104714,09	
Участок № 37			0,3551
236	120988,59	104661,36	
225	121006,83	104668,81	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

32

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
224	121000,56	104685,14	
228	120988,74	104715,89	
229	120966,95	104705,91	
235	120954,25	104700,09	
237	120942,99	104694,93	
238	120940,55	104693,81	
239	120945,49	104681,57	
240	120929,73	104675,2	
241	120947,54	104631,17	
242	120952,23	104619,58	
243	120960,08	104622,76	
244	120969,85	104598,57	
222	120970,87	104598,99	
221	120971,51	104599,26	
245	120955,93	104637,25	
246	120962,34	104639,85	
247	120958,6	104649,12	
236	120988,59	104661,36	
Участок № 38			0,0490
218	121021,8	104653,08	
227	121017,32	104664,78	
226	121009,51	104661,8	
225	121006,83	104668,81	
236	120988,59	104661,36	
248	120995,35	104645,33	
219	120996,24	104643,2	
218	121021,8	104653,08	
Участок № 40			0,1404
220	121008,78	104613,46	
219	120996,24	104643,2	
248	120995,35	104645,33	
249	120965,18	104632,91	
246	120962,34	104639,85	
245	120955,93	104637,25	
221	120971,51	104599,26	
220	121008,78	104613,46	
Участок № 41			0,1068
214	121029,81	104472,96	
209	121017,64	104500,38	
208	120994,15	104490,62	
250	120992,77	104490,05	
251	121001,17	104470,56	
252	120977,23	104459,87	
253	120981,07	104451,29	
214	121029,81	104472,96	
Участок № 42			0,7637
207	120965,94	104553,63	
254	120922	104536,83	
255	120893,06	104525,77	

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

33

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
256	120935,3	104430,95	
253	120981,07	104451,29	
252	120977,23	104459,87	
251	121001,17	104470,56	
250	120992,77	104490,05	
208	120994,15	104490,62	
207	120965,94	104553,63	
Участок № 43			0,4917
222	120970,87	104598,99	
244	120969,85	104598,57	
243	120960,08	104622,76	
242	120952,23	104619,58	
241	120947,54	104631,17	
257	120931,25	104625,17	
258	120905,17	104615,5	
259	120917,02	104585,74	
260	120902,7	104579,94	
254	120922	104536,83	
207	120965,94	104553,63	
206	120987,37	104561,82	
222	120970,87	104598,99	
Участок № 44			0,4710
258	120905,17	104615,5	
257	120931,25	104625,17	
261	120908,27	104682,21	
262	120880,85	104670,72	
263	120879,8	104673,38	
264	120856,11	104663,5	
265	120848,91	104660,49	
266	120851,28	104653,71	
267	120858,51	104633,11	
268	120866,04	104635,86	
269	120882,19	104590,89	
270	120888,22	104574,08	
260	120902,7	104579,94	
259	120917,02	104585,74	
258	120905,17	104615,5	
Участок № 45			0,5317
266	120851,28	104653,71	
267	120858,51	104633,11	
268	120866,04	104635,86	
269	120882,19	104590,89	
271	120808,95	104563,14	
272	120783,16	104625,48	
266	120851,28	104653,71	
Участок № 46			0,6048
254	120922	104536,83	
260	120902,7	104579,94	
270	120888,22	104574,08	

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

34

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
269	120882,19	104590,89	
271	120808,95	104563,14	
273	120821,87	104531,91	
274	120815,78	104529,34	
275	120827,3	104499,56	
255	120893,06	104525,77	
254	120922	104536,83	
Участок № 47			0,7463
256	120935,3	104430,95	
255	120893,06	104525,77	
275	120827,3	104499,56	
276	120868,06	104401,05	
256	120935,3	104430,95	
Участок № 48			0,0129
277	120865,76	104467,13	
278	120877,66	104472,37	
279	120873,66	104481,44	
280	120861,81	104476,22	
277	120865,76	104467,13	
Участок № 49			0,0281
281	120801,49	104373,63	
282	120788,83	104366,49	
283	120779,33	104383,33	
284	120791,98	104390,47	
281	120801,49	104373,63	
Участок № 50			0,9800
285	120757,32	104375,26	
286	120834,79	104419,37	
287	120780,4	104514,98	
288	120753,87	104499,88	
289	120703,05	104470,74	
285	120757,32	104375,26	
Участок № 51			0,3511
290	120802,79	104537,4	
291	120781,83	104590,06	
292	120773,99	104591,88	
293	120757,4	104581,57	
294	120721,81	104559,43	
295	120751,3	104515,99	
290	120802,79	104537,4	
Участок № 52			0,1002
288	120753,87	104499,88	
296	120733,19	104531,5	
297	120711,1	104519,6	
298	120730,09	104485,75	
288	120753,87	104499,88	
Участок № 53			0,1024
298	120729,84	104486,19	
299	120706,88	104473,12	

Ив. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

35

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
300	120687,69	104507,34	
297	120711,1	104519,6	
298	120729,84	104486,19	
Участок № 54			0,1004
302	120704,63	104477,15	
300	120687,69	104507,34	
303	120662,02	104493,81	
301	120678,96	104463,62	
302	120704,63	104477,15	
Участок № 55			0,1008
304	120720,87	104439,87	
289	120703,05	104470,94	
299	120706,88	104473,12	
302	120704,63	104477,15	
301	120678,96	104463,62	
305	120695,89	104433,42	
306	120698,34	104429,06	
304	120720,87	104439,87	
Участок № 56			0,1019
307	120740,81	104404,32	
304	120720,87	104439,87	
306	120698,34	104429,06	
308	120701,77	104422,95	
309	120718,49	104393,14	
307	120740,81	104404,32	
Участок № 57			0,1156
309	120718,49	104393,14	
310	120687,14	104377,45	
311	120672,22	104407,38	
308	120701,77	104422,95	
309	120718,49	104393,14	
Участок № 58			0,1006
312	120666,87	104418,12	
313	120651,42	104449,1	
301	120678,96	104463,62	
305	120695,89	104433,42	
312	120666,87	104418,12	
Участок № 59			0,1048
303	120662,02	104493,81	
314	120635,98	104480,08	
313	120651,42	104449,1	
301	120678,96	104463,62	
303	120662,02	104493,81	
Участок № 60			0,1064
315	120676,53	104372,14	
316	120677,13	104375,14	
317	120667,27	104394,9	
318	120628,33	104375,41	
319	120639,30	104353,50	

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

36

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
320	120676,38	104371,39	
Участок № 61			0,1070
319	120639,30	104353,50	
318	120628,33	104375,41	
321	120590,1	104357,79	
322	120600,91	104334,27	
319	120639,30	104353,50	
Участок № 62			0,1054
317	120667,27	104394,9	
323	120656,37	104416,79	
324	120618,19	104397,66	
318	120628,33	104375,41	
317	120667,27	104394,9	
Участок № 63			0,1002
318	120628,33	104375,41	
324	120618,19	104397,66	
325	120580,4	104378,74	
321	120590,1	104357,79	
318	120628,33	104375,41	
Участок № 64			0,1041
323	120656,37	104416,79	
326	120645,44	104438,71	
327	120607,61	104419,76	
324	120618,19	104397,66	
323	120656,37	104416,79	
Участок № 65			0,1031
324	120618,19	104397,66	
325	120580,4	104378,74	
328	120570,14	104401,01	
327	120607,61	104419,76	
324	120618,19	104397,66	
Участок № 66			0,1045
326	120645,44	104438,71	
329	120634,5	104460,62	
330	120596,75	104442,44	
327	120607,61	104419,76	
326	120645,44	104438,71	
Участок № 67			0,1062
327	120607,61	104419,76	
330	120596,75	104442,44	
331	120559,34	104424,43	
328	120570,14	104401,01	
327	120607,61	104419,76	
Участок № 68			0,1022
329	120634,5	104460,62	
332	120623,59	104482,53	
333	120586,14	104464,56	
330	120596,75	104442,44	
329	120634,5	104460,62	

Инд. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

37

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
Участок № 69			0,1012
330	120596,75	104442,44	
333	120586,14	104464,56	
334	120549,14	104446,69	
331	120559,34	104424,43	
330	120596,75	104442,44	
Участок № 70			0,1011
332	120623,59	104482,53	
335	120612,67	104504,45	
336	120575,6	104486,61	
333	120586,14	104464,56	
332	120623,59	104482,53	
Участок № 71			0,1000
333	120586,14	104464,56	
336	120575,6	104486,61	
337	120538,9	104468,92	
334	120549,14	104446,69	
333	120586,14	104464,56	
Участок № 72			0,1012
335	120612,67	104504,45	
338	120601,52	104526,81	
339	120573,58	104512,92	
340	120565,05	104508,67	
336	120575,6	104486,61	
335	120612,67	104504,45	
Участок № 73			0,1003
336	120575,6	104486,61	
341	120565,05	104508,68	
342	120528,17	104491,25	
337	120538,9	104468,92	
Участок № 74			0,1026
342	120528,3	104490,98	
343	120523,43	104502,31	
344	120561,07	104538,99	
339	120573,58	104512,92	
341	120565,05	104508,68	
Участок № 75			0,1039
338	120601,52	104526,81	
345	120584,45	104561,05	
344	120561,07	104538,99	
339	120573,58	104512,92	
338	120601,52	104526,81	
Участок № 76			0,1003
347	120625,78	104557,39	
348	120610,52	104584,61	
349	120592,69	104566,91	
350	120608,91	104534,32	
351	120613,81	104536,9	
352	120617,78	104539	

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

38

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
346	120631,92	104546,45	
347	120625,78	104557,39	
Участок № 77			0,0018
351	120613,81	104536,9	
353	120615,52	104533,4	
354	120619,54	104535,53	
352	120617,78	104539	
351	120613,81	104536,9	
Участок № 78			0,1005
355	120655,71	104504,03	
356	120630,62	104490,82	
357	120614,29	104523,59	
358	120637,79	104535,98	
355	120655,71	104504,03	
Участок № 79			0,1007
359	120648,99	104568,14	
360	120648,58	104569,06	
361	120649,07	104581,35	
362	120651,05	104587,91	
363	120656,66	104596,13	
364	120640	104590,27	
365	120637,15	104597,14	
348	120610,52	104584,61	
347	120625,78	104557,39	
359	120648,99	104568,14	
Участок № 80			0,1014
372	120679,16	104545,03	
367	120643,32	104526,13	
358	120637,79	104535,98	
346	120631,92	104546,45	
347	120625,78	104557,39	
359	120648,99	104568,14	
368	120650,1	104565,6	
369	120656,7	104555,66	
370	120664,22	104548,73	
372	120679,16	104545,03	
Участок № 81			0,1013
355	120655,71	104504,03	
371	120690,55	104522,34	
372	120679,16	104545,03	
367	120643,32	104526,13	
373	120655,71	104504,04	
355	120655,71	104504,03	
Участок № 82			0,1003
374	120726,68	104541,46	
375	120712,77	104562,74	
372	120679,16	104545,03	
371	120690,55	104522,34	
374	120726,68	104541,46	

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

39

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
Участок № 83			0,2797
376	120678,87	104605,97	
377	120671,48	104605,05	
378	120664,55	104602,33	
379	120658,5	104597,99	
380	120653,7	104592,3	
381	120650,46	104585,6	
382	120648,96	104578,3	
383	120649,31	104570,86	
384	120651,48	104563,74	
385	120655,33	104557,37	
386	120660,64	104552,15	
387	120667,07	104548,39	
388	120674,23	104546,33	
389	120681,67	104546,1	
390	120688,94	104547,71	
391	120695,59	104551,06	
392	120701,21	104555,94	
393	120705,45	104562,06	
394	120708,06	104569,04	
395	120708,87	104576,44	
396	120707,83	104583,81	
397	120705,01	104590,7	
398	120700,57	104596,68	
399	120694,8	104601,39	
400	120688,05	104604,53	
376	120678,87	104605,97	
Участок № 84			0,1090
294	120721,81	104559,43	
293	120757,4	104581,57	
401	120748,27	104602,93	
402	120709	104584,38	
294	120721,81	104559,43	
Участок № 85			0,1039
401	120748,27	104602,93	
403	120739,09	104624,42	
404	120696,19	104609,32	
402	120709	104584,38	
401	120748,27	104602,93	
Участок № 86			0,7650
1185	120767,5	104663	
1186	120736,93	104736,27	
1187	120734,56	104739,08	
1188	120731,97	104742,09	
1189	120729,39	104743,6	
1190	120724,87	104745,11	
1191	120718,84	104745,76	
1192	120715,83	104745,76	
1193	120683,1	104731,1	

Инов. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

40

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
1194	120679,87	104728,52	
1195	120677,5	104726,15	
1196	120674,92	104722,27	
1197	120673,41	104717,74	
1198	120673,19	104714,94	
1199	120673,19	104709,77	
1200	120704,41	104636,93	
1201	120707,64	104632,18	
1202	120710,87	104628,95	
1203	120715,83	104625,94	
1204	120722,28	104624,43	
1205	120727,02	104625,07	
1206	120757,6	104635,42	
1207	120763,19	104639,08	
1208	120766,85	104643,61	
1209	120769,44	104649,21	
1210	120770,08	104655,03	
1185	120767,5	104663	
Участок № 87			1,6515
444	120754,45	104644,06	
445	120696,95	104780,24	
446	120661,34	104765,37	
447	120591,88	104736,89	
448	120641,13	104616,54	
449	120645,54	104605,73	
444	120754,45	104644,06	
Участок № 88			0,2046
445	120696,95	104780,24	
450	120675,2	104828,37	
451	120639,28	104813,34	
446	120661,34	104765,37	
445	120696,95	104780,24	
Участок № 89			0,7950
452	120756,54	104767,13	
453	120802,08	104786,04	
454	120767,91	104867,18	
455	120732,22	104850,71	
456	120726,46	104865,47	
457	120684,82	104849,56	
458	120681,97	104848,48	
459	120723,65	104753,47	
452	120756,54	104767,13	
Участок № 90			0,0264
460	120761,28	104806,49	
461	120772,16	104811,47	
462	120780,41	104790,83	
463	120769,33	104786,17	
460	120761,28	104806,49	
Участок № 91			0,4260

Инва. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №				045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ	Лист 41
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
464	120807,67	104788,35	
453	120802,08	104786,04	
452	120756,54	104767,13	
465	120788,82	104694,97	
466	120836,92	104713,34	
464	120807,67	104788,35	
Участок № 92			0,2892
465	120788,82	104694,97	
452	120756,54	104767,13	
459	120723,65	104753,47	
467	120753,21	104681,37	
465	120788,82	104694,97	
Участок № 93			0,3482
468	120851,05	104677,01	
469	120846,9	104687,74	
466	120836,92	104713,34	
465	120788,82	104694,97	
467	120753,21	104681,37	
470	120768,03	104645,24	
468	120851,05	104677,01	
Участок № 94			0,4207
241	120947,54	104631,17	
257	120931,25	104625,17	
261	120908,27	104682,21	
262	120880,85	104670,72	
263	120879,8	104673,38	
264	120856,11	104663,5	
468	120851,05	104677,01	
469	120846,9	104687,74	
471	120873,42	104699,04	
472	120907,18	104713,43	
473	120902,97	104722,67	
474	120927,9	104733,14	
237	120942,99	104694,93	
238	120940,55	104693,81	
239	120945,49	104681,57	
240	120929,73	104675,2	
241	120947,54	104631,17	
Участок № 95			0,1598
472	120907,18	104713,43	
473	120902,97	104722,67	
475	120900,57	104727,96	
476	120894,44	104725,55	
477	120881,77	104757,02	
478	120854,35	104746,38	
471	120873,42	104699,04	
472	120907,18	104713,43	
Участок № 96			0,5173
479	120900,93	104764,46	

Ив. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

42

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
480	120891,94	104786,59	
481	120885,54	104802,31	
482	120846,13	104785,95	
483	120839,62	104801,62	
464	120807,67	104788,35	
466	120836,92	104713,34	
469	120846,9	104687,74	
471	120873,42	104699,04	
478	120854,35	104746,38	
477	120881,77	104757,02	
479	120900,93	104764,46	
Участок № 97			0,5626
481	120885,54	104802,31	
484	120871,65	104836,48	
485	120828,14	104819,25	
486	120803,55	104875,2	
487	120799,15	104885,2	
488	120790,25	104881,5	
489	120781,47	104901,83	
490	120764,9	104894,74	
491	120757,67	104891,49	
454	120767,91	104867,18	
453	120802,08	104786,04	
464	120807,67	104788,35	
483	120839,62	104801,62	
482	120846,13	104785,95	
481	120885,54	104802,31	
Участок № 98			0,3286
494	120859,45	104866,5	
495	120848,44	104893,42	
486	120803,55	104875,2	
485	120828,14	104819,25	
484	120871,65	104836,48	
492	120882,18	104840,65	
493	120870,03	104870,53	
494	120859,45	104866,5	
Участок № 99			0,3517
495	120848,44	104893,42	
496	120822,83	104956,01	
497	120777,02	104936,51	
498	120790,34	104905,66	
489	120781,47	104901,83	
488	120790,25	104881,5	
487	120799,15	104885,2	
486	120803,55	104875,2	
495	120848,44	104893,42	
Участок № 100			0,5013
499	120903,32	104883,2	
500	120883,89	104929,06	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
501	120860,01	104986,48	
502	120851,59	104982,76	
503	120826,49	104971,68	
504	120831,54	104959,72	
496	120822,83	104956,01	
495	120848,44	104893,42	
494	120859,45	104866,5	
493	120870,03	104870,53	
499	120903,32	104883,2	
Участок № 101			0,4817
505	120951,27	104811,21	
506	120937,76	104842,11	
507	120933,19	104840,09	
508	120929,43	104848,81	
509	120935,71	104851,72	
510	120925	104877,19	
511	120908,89	104870,06	
499	120903,32	104883,2	
493	120870,03	104870,53	
492	120882,18	104840,65	
484	120871,65	104836,48	
481	120885,54	104802,31	
480	120891,94	104786,59	
512	120930,55	104802,8	
505	120951,27	104811,21	
Участок № 102			0,4472
230	120961,04	104719,58	
231	120966,68	104721,92	
232	120948,38	104762,88	
512	120930,55	104802,8	
480	120891,94	104786,59	
479	120900,93	104764,46	
477	120881,77	104757,02	
476	120894,44	104725,55	
475	120900,57	104727,96	
473	120902,97	104722,67	
474	120927,9	104733,14	
237	120942,99	104694,93	
235	120954,25	104700,09	
234	120947,77	104714,09	
230	120961,04	104719,58	
Участок № 103			0,4209
513	120972,57	104866,22	
514	120958,33	104859,48	
515	120961,27	104852,49	
506	120937,76	104842,11	
505	120951,27	104811,21	
512	120930,55	104802,8	
232	120948,38	104762,88	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

44

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
233	121005,24	104788,58	
513	120972,57	104866,22	
Участок № 104			0,0301
515	120961,27	104852,49	
514	120958,33	104859,48	
516	120957,37	104861,76	
509	120935,71	104851,72	
508	120929,43	104848,81	
507	120933,19	104840,09	
506	120937,76	104842,11	
515	120961,27	104852,49	
Участок № 105			0,4703
513	120972,57	104866,22	
514	120958,33	104859,48	
516	120957,37	104861,76	
509	120935,71	104851,72	
510	120925	104877,19	
511	120908,89	104870,06	
499	120903,32	104883,2	
500	120883,89	104929,06	
517	120936,6	104950,15	
513	120972,57	104866,22	
Участок № 106			0,4002
518	120907,37	105019,55	
519	120871,41	105002,8	
520	120875,32	104993,06	
501	120860,01	104986,48	
500	120883,89	104929,06	
517	120936,6	104950,15	
518	120907,37	105019,55	
Участок № 107			1,1262
521	120454,55	104921,32	
522	120462,21	104930,79	
523	120513,11	104936,06	
524	120574,33	105002,07	
525	120558,7	105040,94	
526	120586,83	105083,34	
527	120663,96	105149,67	
528	120615,49	105266,2	
529	120718,47	105317,46	
530	120753,19	105343,41	
531	120770,07	105354,77	
532	120774,16	105345,01	
533	120750,22	105334,51	
534	120731,04	105318,82	
535	120666,82	105281,1	
536	120636,58	105256,17	
537	120684,93	105144,4	
538	120606,95	105074,72	

Инд. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

45

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
539	120597,26	104993,25	
540	120532,27	104932	
541	120535,47	104910,17	
542	120529,56	104896,73	
543	120514,05	104894,94	
544	120510,31	104927,17	
521	120454,55	104921,32	
Участок № 108			0,3081
503	120826,49	104971,68	
502	120851,59	104982,76	
545	120824,3	105049,42	
546	120784,81	105031,97	
547	120812,77	104965,63	
503	120826,49	104971,68	
Участок № 109			0,0945
497	120777,02	104936,51	
548	120750,85	104925,37	
490	120764,9	104894,74	
489	120781,47	104901,83	
498	120790,34	104905,66	
497	120777,02	104936,51	
Участок № 110			0,4608
548	120750,85	104925,37	
549	120667,85	104890,05	
457	120684,82	104849,56	
456	120726,46	104865,47	
455	120732,22	104850,71	
454	120767,91	104867,18	
491	120757,67	104891,49	
490	120764,9	104894,74	
548	120750,85	104925,37	
Участок № 111			1,4720
550	120681,45	104888,12	
551	120662,12	104933,52	
552	120658,42	104940,64	
553	120653,68	104947,11	
554	120648	104952,78	
555	120641,53	104957,52	
556	120634,4	104961,21	
557	120626,8	104963,77	
558	120618,9	104965,14	
559	120610,88	104965,29	
560	120602,93	104964,21	
561	120588,73	104959,44	
562	120581,49	104956,05	
563	120574,88	104951,55	
564	120569,08	104946,06	
565	120564,22	104939,71	
566	120560,43	104932,67	

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

46

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
567	120557,81	104925,12	
568	120556,43	104917,25	
569	120556,31	104909,26	
570	120557,47	104901,35	
571	120580,49	104843,66	
572	120584,61	104835,69	
573	120590,08	104828,57	
574	120596,71	104822,53	
575	120604,31	104817,75	
576	120612,62	104814,38	
577	120621,4	104812,53	
578	120630,37	104812,25	
579	120639,25	104813,56	
580	120647,76	104816,41	
581	120655,8	104820,17	
582	120663,5	104824,21	
583	120670,38	104829,54	
584	120676,24	104835,97	
585	120680,89	104843,32	
586	120684,2	104851,37	
587	120686,06	104859,86	
588	120686,42	104868,55	
589	120685,27	104877,18	
550	120681,45	104888,12	
Участок № 112			0,3150
590	120597,6	104846,03	
591	120640,24	104864,47	
592	120617,13	104920,37	
593	120568,63	104914,47	
590	120597,6	104846,03	
Участок № 113			1,1327
593	120568,63	104914,47	
541	120535,47	104910,17	
594	120536,47	104903,33	
595	120523,94	104874,97	
596	120466,56	104868,69	
597	120469,11	104835,65	
598	120469,73	104828,96	
599	120470,87	104822,22	
600	120472,73	104815,26	
601	120474,82	104809,42	
602	120498,63	104761,2	
603	120567,92	104812,58	
590	120597,6	104846,03	
593	120568,63	104914,47	
Участок № 114			0,1131
604	120522,89	104923,37	
605	120517,03	104922,45	
606	120511,74	104919,78	

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

47

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
607	120507,51	104915,63	
608	120504,77	104910,37	
609	120503,76	104904,53	
610	120504,58	104898,67	
611	120507,17	104893,33	
612	120511,26	104889,04	
613	120516,47	104886,21	
614	120522,29	104885,12	
615	120528,17	104885,85	
616	120533,55	104888,35	
617	120537,9	104892,38	
618	120540,81	104897,54	
619	120542	104903,34	
620	120541,35	104909,24	
621	120538,94	104914,65	
622	120534,98	104919,06	
623	120529,86	104922,05	
604	120522,89	104923,37	
Участок № 115			0,0908
542	120529,56	104896,73	
543	120514,05	104894,94	
624	120509,19	104936,78	
625	120531,22	104939,14	
541	120535,47	104910,17	
542	120529,56	104896,73	
Участок № 116			0,3416
594	120536,47	104903,33	
541	120535,47	104910,17	
625	120531,22	104939,14	
626	120461,7	104931,68	
596	120466,56	104868,69	
595	120523,94	104874,97	
594	120536,47	104903,33	
Участок № 117			0,0500
627	120566,52	105021,5	
628	120582,57	105028,77	
629	120571,42	105055,25	
630	120555,77	105048,24	
627	120566,52	105021,5	
Участок № 118			0,4772
631	120703,13	104970,71	
632	120687,7	105006,2	
633	120661,08	104994,63	
634	120648,65	105024,85	
635	120635,47	105056,85	
636	120615,54	105048,93	
637	120603,3	105044,05	
638	120644,36	104945,9	
631	120703,13	104970,71	

Ив. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

48

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
Участок № 119			0,4589
636	120615,54	105048,93	
635	120635,47	105056,85	
634	120648,65	105024,85	
639	120691,28	105041,17	
640	120676,5	105076,36	
641	120710,68	105093,11	
642	120700,69	105116,88	
643	120604,32	105075,4	
636	120615,54	105048,93	
Участок № 120			0,6244
644	120753,52	104991,99	
641	120710,68	105093,11	
640	120676,5	105076,36	
639	120691,28	105041,17	
634	120648,65	105024,85	
633	120661,08	104994,63	
632	120687,7	105006,2	
631	120703,13	104970,71	
644	120753,52	104991,99	
Участок № 121			0,7164
497	120777,02	104936,51	
644	120753,52	104991,99	
631	120703,13	104970,71	
638	120644,36	104945,9	
549	120667,85	104890,05	
497	120777,02	104936,51	
Участок № 123			0,0957
650	120879,44	105085,81	
653	120859,35	105133,26	
652	120842,26	105125,88	
651	120862,52	105078,34	
650	120879,44	105085,81	
Участок № 124			0,6008
655	120768,14	105152,25	
654	120838,65	105182,69	
688	120807,24	105254,92	
689	120747,04	105229,17	
690	120737,8	105225,22	
691	120749,03	105198,21	
655	120768,14	105152,25	
Участок № 125			0,6279
688	120807,24	105254,92	
692	120774,85	105333,43	
693	120705,2	105303,65	
694	120732,38	105238,26	
695	120742,03	105242,24	
689	120747,04	105229,17	
688	120807,24	105254,92	

Ив. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

49

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
Участок № 126			0,0144
690	120737,8	105225,22	
694	120732,38	105238,26	
695	120742,03	105242,24	
689	120747,04	105229,17	
690	120737,8	105225,22	
Участок № 127			0,3451
656	120703,68	105124,42	
655	120768,14	105152,25	
691	120749,03	105198,21	
657	120685,04	105169,25	
656	120703,68	105124,42	
Участок № 128			0,4078
691	120749,03	105198,21	
690	120737,8	105225,22	
694	120732,38	105238,26	
696	120726,74	105251,85	
659	120697,66	105238,69	
658	120662,75	105222,88	
657	120685,04	105169,25	
691	120749,03	105198,21	
Участок № 129			0,8982
696	120726,74	105251,85	
693	120705,2	105303,65	
692	120774,85	105333,43	
697	120754,04	105382,05	
662	120626,69	105326,86	
661	120646,11	105281,31	
660	120674,1	105295,37	
659	120697,66	105238,69	
696	120726,74	105251,85	
Участок № 130			0,2798
698	120658,04	105283,21	
699	120650,66	105282,29	
700	120643,72	105279,57	
701	120637,67	105275,24	
702	120632,88	105269,54	
703	120629,63	105262,84	
704	120628,14	105255,54	
705	120628,48	105248,11	
706	120630,65	105240,98	
707	120634,51	105234,61	
708	120639,81	105229,39	
709	120646,24	105225,63	
710	120653,4	105223,58	
711	120660,84	105223,34	
712	120668,11	105224,95	
713	120674,76	105228,3	
714	120680,38	105233,19	

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

50

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
715	120684,63	105239,3	
716	120687,23	105246,28	
717	120688,04	105253,68	
718	120687	105261,05	
719	120684,18	105267,94	
720	120679,75	105273,93	
721	120673,98	105278,63	
722	120667,23	105281,77	
698	120658,04	105283,21	
Участок № 131			1,7378
667	120666,38	105132,44	
666	120630,06	105222,14	
665	120598,93	105288,02	
664	120508,1	105248,61	
669	120525,81	105203,86	
668	120571,66	105091,35	
667	120666,38	105132,44	
Участок № 132			0,0769
723	120453,53	105316,48	
724	120479,76	105328,85	
725	120468,44	105352,84	
726	120442,21	105340,46	
723	120453,53	105316,48	
Участок № 134			0,4883
735	120577,29	105329,44	
736	120554,14	105385,42	
737	120537,90	105378,49	
738	120534,83	105385,66	
730	120483,41	105363,5	
729	120510,44	105300,46	
735	120577,29	105329,44	
Участок № 135			0,4684
739	120653,34	105362,4	
740	120637,07	105399,73	
741	120634,33	105398,56	
742	120623,62	105393,97	
743	120615,97	105411,82	
744	120603,07	105406,31	
736	120554,14	105385,42	
735	120577,29	105329,44	
739	120653,34	105362,4	
Участок № 136			0,0152
742	120623,62	105393,97	
741	120634,33	105398,56	
745	120629,34	105410,5	
746	120618,5	105405,92	
742	120623,62	105393,97	
Участок № 137			0,9567
740	120637,07	105399,73	

Ив. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

51

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
739	120653,34	105362,4	
747	120742,54	105401,06	
748	120700,05	105503,06	
749	120634,99	105474,86	
750	120651,82	105435,07	
751	120629,07	105425,48	
752	120639,37	105400,72	
740	120637,07	105399,73	
Участок № 138			0,4109
738	120534,83	105385,66	
753	120504,92	105455,55	
754	120473,28	105440,24	
731	120457,46	105424,05	
730	120483,41	105363,5	
738	120534,83	105385,66	
Участок № 139			0,5910
737	120537,90	105378,49	
736	120554,14	105385,42	
744	120603,07	105406,31	
755	120570,46	105482,59	
753	120504,92	105455,55	
738	120534,83	105385,66	
737	120537,90	105378,49	
Участок № 140			0,4970
741	120634,33	105398,56	
740	120637,07	105399,73	
752	120639,37	105400,72	
751	120629,07	105425,48	
750	120651,82	105435,07	
749	120634,99	105474,86	
758	120617,07	105517,26	
759	120611,13	105514,6	
757	120596,28	105507,08	
756	120601,13	105495,59	
755	120570,46	105482,59	
744	120603,07	105406,31	
743	120615,97	105411,82	
746	120618,5	105405,92	
745	120629,34	105410,5	
741	120634,33	105398,56	
Участок № 141			0,5020
748	120700,05	105503,06	
760	120671,57	105571,14	
761	120613,95	105546,84	
762	120625,07	105520,83	
758	120617,07	105517,26	
749	120634,99	105474,86	
748	120700,05	105503,06	
Участок № 142			0,5739

Ив. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

52

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
763	120658,27	105603,09	
764	120645,1	105631,66	
765	120636,01	105651,38	
766	120597,63	105634,36	
767	120592,65	105645,58	
768	120582,56	105640,69	
769	120578,64	105649,56	
770	120571,98	105645,09	
761	120613,95	105546,84	
760	120671,57	105571,14	
763	120658,27	105603,09	
Участок № 143			0,0109
768	120582,56	105640,69	
767	120592,65	105645,58	
771	120588,72	105654,44	
769	120578,64	105649,56	
768	120582,56	105640,69	
Участок № 144			0,5807
765	120636,01	105651,38	
772	120604,44	105718,73	
773	120513,44	105680,45	
774	120536,19	105645,73	
770	120571,98	105645,09	
769	120578,64	105649,56	
771	120588,72	105654,44	
766	120597,63	105634,36	
765	120636,01	105651,38	
Участок № 145			0,9750
772	120604,44	105718,73	
775	120574,25	105779,57	
776	120554,6	105803,82	
777	120545,83	105812,22	
778	120472,82	105778	
779	120508,49	105731,42	
780	120489,65	105716,74	
773	120513,44	105680,45	
772	120604,44	105718,73	
Участок № 147			0,2248
791	120514,89	105907,31	
792	120498,65	105932,93	
793	120486,49	105924,19	
794	120466,68	105905,04	
795	120496,5	105879,67	
796	120524,51	105856,94	
789	120526,98	105856,84	
790	120535,82	105866,2	
791	120514,89	105907,31	
Участок № 148			0,2747
1211	120539	105866,76	

Ив. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

53

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
1212	120503,04	105936,73	
1213	120485,49	105924,64	
1214	120464,49	105904,48	
1215	120526,05	105852,66	
1211	120539	105866,76	
Участок № 149			0,1753
794	120466,68	105905,04	
793	120486,49	105924,19	
792	120498,65	105932,93	
837	120479,31	105966,49	
838	120439,75	105928,63	
794	120466,68	105905,04	
Участок № 150			0,1091
837	120479,31	105966,49	
840	120474,2	105974,64	
841	120458,04	105997,22	
842	120435,43	105975,59	
839	120459,53	105947,56	
837	120479,31	105966,49	
Участок № 151			0,1107
839	120459,53	105947,56	
838	120439,75	105928,63	
843	120411,86	105953,03	
842	120435,43	105975,59	
839	120459,53	105947,56	
Участок № 152			0,0976
842	120435,43	105975,59	
841	120458,04	105997,22	
844	120449,03	106009,74	
845	120438,79	106020,8	
846	120415,62	105998,63	
842	120435,43	105975,59	
Участок № 153			0,1056
842	120435,43	105975,59	
846	120415,62	105998,63	
847	120388,91	105973,08	
843	120411,86	105953,03	
842	120435,43	105975,59	
Участок № 154			0,1829
848	120376,02	106033,16	
849	120383,97	106044,31	
850	120397,94	106059,28	
851	120432,78	106027,29	
845	120438,79	106020,8	
846	120415,62	105998,63	
848	120376,02	106033,16	
Участок № 155			0,1835
847	120388,91	105973,08	
846	120415,62	105998,63	

Ив. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

54

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
848	120376,02	106033,16	
852	120353,4	106003,97	
847	120388,91	105973,08	
Участок № 156			0,1161
848	120376,02	106033,16	
849	120383,97	106044,31	
850	120397,94	106059,28	
853	120370,18	106083,3	
854	120350,98	106058,66	
848	120376,02	106033,16	
Участок № 157			0,0861
854	120350,98	106058,66	
853	120370,18	106083,3	
855	120348,69	106100,58	
856	120329,66	106072,83	
854	120350,98	106058,66	
Участок № 158			0,2413
852	120353,4	106003,97	
848	120376,02	106033,16	
854	120350,98	106058,66	
856	120329,66	106072,83	
857	120325,36	106066,55	
858	120306,57	106039,24	
852	120353,4	106003,97	
Участок № 159			0,0981
857	120325,36	106066,55	
859	120300,71	106083,53	
860	120282,3	106057,04	
858	120306,57	106039,24	
857	120325,36	106066,55	
Участок № 160			0,1268
857	120325,36	106066,55	
856	120329,66	106072,83	
855	120348,69	106100,58	
861	120328,67	106117,19	
862	120325,56	106119,28	
863	120304,08	106088,37	
859	120300,71	106083,53	
857	120325,36	106066,55	
Участок № 161			0,1048
859	120300,71	106083,53	
863	120304,08	106088,37	
864	120279,91	106103,53	
865	120259,77	106073,41	
860	120282,3	106057,04	
859	120300,71	106083,53	
Участок № 162			0,1093
862	120325,56	106119,28	
866	120312,82	106127,8	

Ив. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

55

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
867	120300,9	106134,93	
864	120279,91	106103,53	
863	120304,08	106088,37	
862	120325,56	106119,28	
Участок № 163			0,761
865	120259,77	106073,41	
864	120279,91	106103,53	
868	120261,82	106114,34	
869	120241,88	106087,01	
865	120259,77	106073,41	
Участок № 164			0,764
867	120300,9	106134,93	
871	120284,08	106144,86	
868	120261,82	106114,34	
864	120279,91	106103,53	
867	120300,9	106134,93	
Участок № 165			0,0964
869	120241,88	106087,01	
868	120261,82	106114,34	
872	120234,81	106130,49	
873	120219,24	106103,43	
869	120241,88	106087,01	
Участок № 166			0,1221
868	120261,82	106114,34	
871	120284,08	106144,86	
875	120252,5	106161,24	
872	120234,81	106130,49	
868	120261,82	106114,34	
Участок № 168			0,0684
884	120200,94	106147,56	
891	120195,63	106138,24	
882	120192,32	106139,84	
881	120190,03	106135,72	
880	120163,06	106151,24	
892	120172,16	106167,76	
887	120172,86	106169,38	
886	120200,35	106153,54	
885	120197,89	106149,29	
884	120200,94	106147,56	
Участок № 170			0,1171
896	119956,08	106092,01	
895	119961,73	106139,09	
897	119936,21	106137,97	
898	119930,81	106092,78	
896	119956,08	106092,01	
Участок № 171			0,0917
898	119930,81	106092,78	
897	119936,21	106137,97	
899	119919,72	106138,32	

Ив. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

56

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
900	119906,73	106093,67	
898	119930,81	106092,78	
Участок № 172			0,0562
901	119959,42	106153,71	
902	119956,64	106173,85	
903	119929,49	106172,7	
904	119930,57	106153,1	
905	119937,96	106153	
901	119959,42	106153,71	
Участок № 173			0,0696
902	119956,64	106173,85	
906	119957,93	106177,51	
907	119956,42	106191,22	
908	119954,26	106198,76	
909	119928,11	106197,65	
903	119929,49	106172,7	
902	119956,64	106173,85	
Участок № 174			0,0656
908	119954,26	106198,76	
909	119928,11	106197,65	
910	119926,24	106227,6	
911	119945,05	106228,4	
912	119945,52	106219,93	
913	119951,39	106208,8	
908	119954,26	106198,76	
Участок № 175			0,0562
910	119926,24	106227,6	
911	119945,05	106228,4	
914	119944,06	106246,35	
915	119946,26	106251,82	
916	119946,08	106255,48	
917	119924,47	106257,93	
910	119926,24	106227,6	
Участок № 176			0,0915
918	119913,08	106229,96	
919	119911,39	106258,91	
920	119906,8	106259,17	
921	119879,36	106258,01	
922	119880,88	106239,22	
923	119879,22	106230,44	
918	119913,08	106229,96	
Участок № 177			0,1258
918	119913,08	106229,96	
924	119914,99	106197,15	
925	119903,79	106197,11	
926	119872,95	106196,99	
923	119879,22	106230,44	
918	119913,08	106229,96	
Участок № 178			0,0489

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

57

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
927	119917,54	106153,33	
924	119914,99	106197,15	
925	119903,79	106197,11	
928	119906,33	106153,53	
927	119917,54	106153,33	
Участок № 179			0,1476
929	119871,9	106154,03	
928	119906,33	106153,53	
925	119903,79	106197,11	
926	119872,95	106196,99	
930	119871,04	106176,56	
931	119868,95	106154,02	
929	119871,9	106154,03	
Участок № 180			0,0949
931	119868,95	106154,02	
930	119871,04	106176,56	
932	119838,87	106180,36	
933	119824,9	106153,85	
931	119868,95	106154,02	
Участок № 181			0,0626
930	119871,04	106176,56	
926	119872,95	106196,99	
934	119851,14	106203,62	
932	119838,87	106180,36	
930	119871,04	106176,56	
Участок № 182			0,0702
922	119880,88	106239,22	
923	119879,22	106230,44	
926	119872,95	106196,99	
934	119851,14	106203,62	
935	119871,9	106242,99	
922	119880,88	106239,22	
Участок № 183			0,2723
937	119716,9	105989,6	
938	119729,18	106001,8	
939	119747,34	106016,66	
940	119767,81	106028,09	
941	119791,41	106037,45	
942	119812,26	106043,19	
943	119826,7	106044,94	
944	119828,59	106045,07	
945	119823,24	106036,77	
946	119842,75	106020,46	
947	119817,08	105989,85	
948	119788,19	106013,76	
949	119749,61	106009,55	
950	119713,27	105982,2	
936	119711,46	105984,59	
937	119716,9	105989,6	

Ив. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

58

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
Участок № 184			0,0681
951	119851,27	106229,59	
952	119865,63	106256,82	
953	119833,9	106252,66	
954	119819,55	106249,45	
955	119820,23	106243,65	
951	119851,27	106229,59	
Участок № 185			0,1509
956	119830,79	106190,75	
951	119851,27	106229,59	
955	119820,23	106243,65	
957	119799,36	106203,82	
956	119830,79	106190,75	
Участок № 186			0,1556
958	119811,36	106153,9	
956	119830,79	106190,75	
957	119799,36	106203,82	
959	119777,17	106154,45	
958	119811,36	106153,9	
Участок № 187			0,0701
959	119777,17	106154,45	
960	119788,29	106179,2	
961	119764,23	106184,7	
962	119752,52	106154,48	
959	119777,17	106154,45	
Участок № 188			0,1246
960	119788,29	106179,2	
957	119799,36	106203,82	
963	119751,4	106213,54	
964	119741,81	106189,83	
961	119764,23	106184,7	
960	119788,29	106179,2	
Участок № 189			0,1766
954	119819,55	106249,45	
955	119820,23	106243,65	
957	119799,36	106203,82	
963	119751,4	106213,54	
965	119755,9	106224,66	
966	119756,06	106229,43	
967	119767,14	106233,89	
968	119786,95	106240,33	
969	119812,47	106247,87	
954	119819,55	106249,45	
Участок № 190			0,0811
961	119764,23	106184,7	
964	119741,81	106189,83	
970	119727,6	106154,72	
971	119731,93	106154,47	
962	119752,52	106154,48	

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

59

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
961	119764,23	106184,7	
Участок № 191			0,5161
974	119831,79	106094,66	
975	119845,07	106091,94	
976	119857,25	106087,97	
977	119865,38	106087,91	
978	119879,24	106090,28	
979	119896,67	106097,22	
980	119903,75	106106,13	
981	119904,73	106110,47	
982	119908,33	106122,46	
983	119912,75	106138,41	
984	119872,11	106139,05	
985	119815	106139,05	
986	119784,1	106139,01	
987	119776,02	106122,57	
988	119799,99	106111,98	
989	119804,4	106109,51	
990	119807,4	106107,47	
991	119810,44	106104	
972	119813,47	106099,64	
973	119816,96	106098,28	
974	119831,79	106094,66	
Участок № 192			0,3439
992	119771,21	106040,43	
948	119788,19	106013,76	
947	119817,08	105989,85	
946	119842,75	106020,46	
945	119823,24	106036,77	
993	119833,17	106052,14	
994	119805,19	106085,76	
995	119793,69	106064,15	
992	119771,21	106040,43	
Участок № 193			0,2283
994	119805,19	106085,76	
995	119793,69	106064,15	
992	119771,21	106040,43	
996	119742,01	106068,07	
997	119756,17	106082,17	
998	119769,33	106108,97	
999	119796,21	106096,72	
994	119805,19	106085,76	
Участок № 194			0,1744
992	119771,21	106040,43	
1000	119740,9	106009,64	
1001	119711,48	106037,67	
996	119742,01	106068,07	
992	119771,21	106040,43	
Участок № 195			0,3813

Ив. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

60

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
1002	119758,68	106113,8	
1003	119746,34	106089,32	
1004	119702,38	106045,55	
1005	119668,24	106078,07	
1006	119722,24	106132,46	
1007	119731,16	106126,58	
1008	119747,68	106118,48	
1002	119758,68	106113,8	
Участок № 198			1,7940
1025	120442,69	105420,27	
732	120406,92	105383,25	
733	120442,5	105328,04	
734	120463,74	105289,5	
727	120492,61	105246,97	
1026	120494,12	105241,08	
1027	120511,91	105198,11	
1028	120511,74	105192,37	
1029	120464,11	105141	
1030	120451,74	105115,01	
1031	120439,17	105080,4	
1032	120439,61	105074,97	
1033	120444,8	105075,25	
1034	120449,93	105076,07	
1035	120454,95	105077,44	
1036	120459,79	105079,32	
1037	120464,4	105081,71	
1038	120468,74	105084,58	
1039	120472,75	105087,89	
1040	120555,73	105168,26	
1041	120559,49	105188,11	
1042	120560,37	105193,12	
1043	120560,64	105198,2	
1044	120560,31	105203,27	
1045	120559,37	105208,26	
1046	120537,84	105268,97	
1025	120442,69	105420,27	
Участок № 199			0,0118
1047	119768,79	106125,59	
1048	119773,97	106135,9	
1049	119763,92	106139,5	
1050	119759,08	106129,85	
1047	119768,79	106125,59	
Участок № 200			1,3407
893	119998,41	106090,72	
1051	119913,19	106093,31	
1052	119911,62	106099,47	
1053	119911,18	106124,31	
1054	119905,38	106128,4	
1055	119881,28	106167,71	

Инва. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
1056	119869,36	106205,13	
1057	119877,77	106265,82	
1058	119904,19	106265,4	
1059	119932,32	106264,15	
1060	119943,84	106263,24	
1061	119945,92	106258,95	
915	119946,26	106251,82	
914	119944,06	106246,35	
912	119945,52	106219,93	
913	119951,39	106208,8	
907	119956,42	106191,22	
906	119957,93	106177,51	
902	119956,64	106173,85	
1062	119960,07	106149,04	
1063	119942,45	106146,56	
1064	119942,45	106138,25	
894	119998,23	106140,72	
893	119998,41	106090,72	
Участок № 201			0,0810
1065	120663,99	104805,21	
1066	120667,73	104806,63	
1067	120659,41	104828,63	
1068	120633,31	104817,66	
1069	120588,07	104820,52	
1070	120541,67	104775,34	
1071	120503,35	104751,74	
1072	120505,15	104748,18	
1073	120544,15	104772,17	
1074	120589,59	104816,42	
1075	120633,99	104813,61	
1076	120657,13	104823,33	
1065	120663,99	104805,21	
Участок № 202			0,3594
1077	120792,21	104582,24	
1078	120795,96	104583,62	
1079	120810,73	104543,55	
1080	120822,38	104494,24	
1081	120920,04	104532,8	
1082	120922,6	104526,51	
1083	120832,27	104484,78	
1084	120819,81	104487,69	
1085	120819,54	104488,8	
1086	120814,57	104486,84	
1087	120755,6	104499,09	
1088	120674,84	104619,11	
1089	120622,4	104610,78	
1090	120571,23	104731,19	
1091	120655,07	104769,41	
1092	120658,01	104770,7	

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

62

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
1093	120659,08	104771,62	
1094	120659,79	104772,58	
1095	120659,85	104774,83	
1096	120659,85	104775,93	
1097	120645,48	104812,19	
1098	120648,73	104826,18	
1099	120652,63	104825,27	
1100	120649,66	104812,5	
1101	120663,8	104776,74	
1102	120663,69	104771,13	
1103	120662,03	104768,88	
1104	120660,16	104767,28	
1105	120576,43	104729,17	
1106	120624,85	104615,22	
1107	120676,75	104623,46	
1108	120758,01	104502,67	
1109	120814,21	104491	
1110	120818,67	104492,78	
1111	120806,89	104542,39	
1077	120792,21	104582,24	
Участок № 203			1,413
1112	119739,65	106002,05	
1113	119705,69	106086,50	
967	119767,14	106233,89	
966	119756,06	106229,43	
1010	119711,02	106211,37	
1024	119625	106098,18	
950	119713,27	105982,2	
1112	119739,65	106002,05	
Участок № 204			1,0640
1216	120539,51	104863,93	
1217	120541,59	104867,83	
1218	120554,05	104893,55	
1219	120555,86	104899,79	
1220	120555,6	104904,72	
1221	120551,19	104943,7	
1222	120549,37	104947,86	
1223	120547,04	104951,75	
1224	120542,1	104956,17	
1225	120536,13	104959,03	
1226	120530,42	104959,55	
1227	120461,63	104950,71	
1228	120456,43	104949,93	
1229	120451,5	104947,86	
1230	120447,87	104945,26	
1231	120443,97	104940,06	
1232	120442,41	104935,64	
1233	120442,16	104927,59	
1234	120446,57	104863,93	

Ив. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

63

№ точки	Координаты		Площадь участка, га
	X	Y	
1235	120449,42	104858,21	
1236	120452,02	104854,31	
1237	120454,88	104851,97	
1238	120460,07	104849,64	
1239	120465	104849,12	
1240	120469,93	104849,12	
1241	120528,86	104855,87	
1242	120532,24	104857,69	
1243	120537,17	104860,55	
1216	120539,51	104863,93	
Участок № 205			0,2677
1244	120660,83	104766,18	
1245	120708,46	104785,26	
1246	120685,14	104832,96	
1247	120638,76	104814,13	
1244	120660,83	104766,18	

Проектом межевания установлено 205 участка, из которых:

1. участки жилой застройки, в том числе:

- участки индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами с участками высотой до 3х этажей включительно - 75 шт

- участки малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами до 4х этажей включительно - 45 шт;

- участки среднеэтажной застройкой многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно - 13 шт ;

2. участки общественно-деловой застройки, в том числе:

- участки объектов делового, общественного и коммерческого назначения - 12 шт;

- объектов образовательного назначения - 4 шт.

3. участки производственных и коммунально-складских объектов - 5 шт.

4. участки объектов инженерного обеспечения территории - 21 шт.

5. участки с особыми условиями использования - 17 шт.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ	Лист
											64
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 19

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на период проектирования	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	77,3	77,3
2	Территории, подлежащие межеванию <u>в том числе:</u> - территории жилой застройки из них: территории многоэтажной застройки территории 4-5-этажной застройки территории малоэтажной застройки <i>в том числе:</i> малоэтажные жилые дома индивидуальные жилые дома с приусадебными участками - территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения - территории объектов социального и общественного значения - территории промышленной и коммунально-складской застройки	-" -" -" -" -" -" -"	9,63 - 0,72 8,91 4,45 4,46 3,14 - 3,62	51,83 40,46 - 15,29 25,17 15,8 9,37 6,44 - 4,93
3	Территории, не подлежащие межеванию <u>в том числе:</u> - зеленые насаждения общего пользования - улицы, дороги, проезды, площади - прочие территории	-" -" -"	- - - -	25,47 19,20 6,27 -

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ				65

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРТОЛОВО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2013г. № 11 г. Сертолово

О подготовке документации по планировке территории МО Сертолово, ограниченной с северо-востока - Восточно - Выборгским шоссе, с юго-востока и с юго - запада - территорией СНТ «Ягодка», с юго - запада и с северо-запада – территорией малоэтажной жилой застройки микрорайона Черная Речка г. Сертолово

В целях упорядочения и создания условий для устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченной с северо-востока - Восточно-Выборгским шоссе, с юго-востока и с юго-запада - территорией СНТ «Ягодка», с юго-запада и с северо-запада - территорией малоэтажной жилой застройки микрорайона Черная Речка г. Сертолово, в соответствии с п. 20, ч.1, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 45, ст. 46 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», администрация МО Сертолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченной с северо-востока - Восточно-Выборгским шоссе, с юго-востока и с юго-запада - территорией СНТ «Ягодка», с юго-запада и с северо-запада - территорией малоэтажной жилой застройки микрорайона Черная Речка г. Сертолово, в составе проекта планировки и проекта межевания.

2. Проект планировки и проект межевания территории подготовить в срок до 01.12.2013 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПОСТАНОВЛЯЕТ:					
			1. Приступить к подготовке документации по планировке территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченной с северо-востока - Восточно-Выборгским шоссе, с юго-востока и с юго-запада - территорией СНТ «Ягодка», с юго-запада и с северо-запада - территорией малоэтажной жилой застройки микрорайона Черная Речка г. Сертолово, в составе проекта планировки и проекта межевания.					
			2. Проект планировки и проект межевания территории подготовить в срок до 01.12.2013 г.					
						045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ		Лист
								66
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

3. Поручить КУМИ МО Сертолово выступить заказчиком по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории.

4. Поручить КУМИ МО Сертолово в срок до 01.02.2013 г. подготовить пакет документов, необходимых для объявления конкурса на размещение муниципального заказа, в соответствии с положениями Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

5. Комитету финансов и экономики обеспечить финансирование работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории за счет средств бюджета МО Сертолово и привлеченных средств.

6. Обязать сектор транспорта, архитектуры и градостроительства КУМИ МО Сертолово:

6.1. В срок до 01.02.2013 г. представить на утверждение проект технического задания на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, а также сведения, необходимые для формирования конкурсной документации;

6.2. Обеспечить подбор и передачу разработчику проекта исходных данных, необходимых для проектирования, в объеме сведений, имеющихся в администрации МО Сертолово, а также в системе информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области;

6.3. Осуществлять прием и анализ предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории в рабочие дни с 09-00 час. до 18-00 час. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. № 7 корп.2, кабинет № 8;

6.4. Осуществить проверку подготовленных материалов проекта планировки и проекта межевания территории на соответствие требованиям действующего законодательства и технического задания на его подготовку.

7. Отделу местного самоуправления публиковать сообщение о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в газете «Петербургский рубеж» и разместить данное сообщение на официальном сайте МО Сертолово: www.mosertolovo.ru в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ю.А. Ходько

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
						045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ			Лист
									67
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

3.3. Требования, предъявляемые к работам:

Выполненные работы должны соответствовать п. 10 ст. 45 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Генеральному плану муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденному решением совета депутатов № 44 от 09.11.2010 г. (с изм. № 36 от 01.08.2012 г.), правилам землепользования и застройки муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов № 50 от 25.10.2011 г. (с изм. № 42 от 25.09.2012 г.)

3.3.1. к нормативным документам:

При выполнении работ использовать нормативную правовую и методическую базу:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 10.01.2002 №N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные Постановлением Правительства Ленинградской области № 83 от 22 марта 2012 года

Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы

Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

3.3.2. к исходным данным:

- топографические карты и планы масштаба 1:2000 на бумажном и цифровом носителе на всю проектируемую территорию с грифом «секретно» (с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну);

- материалы базовой градостроительной документации, отсутствующие в открытом доступе и имеющие степень секретности «секретно».

- технические условия на инженерное обеспечение объектов капитального строительства (на основании расчётов инженерных нагрузок).

Подрядчик самостоятельно осуществляет сбор и актуализацию:

- общих данных по землепользованию (сведения государственного кадастра недвижимости, инвентаризационные данные по землепользованию с характеристикой предприятий), использованию территории, статистических данных, данных о существующем жилищном фонде, о природно-климатических условиях,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ						Лист
						69

3.3.3. к содержанию проекта:

материалы, характеризующие санитарно-экологическое состояние площадки (данные о фоновом загрязнении, состоянии почв, замеры уровня шума по существующим улицам), инженерном благоустройстве территории и иной информации.

- топографическая съёмка М 1:500 в границах проектирования жилого района выполняются проектировщиком (используется в качестве справочного материала для разработки планировочных решений фрагментов территории и разработки градостроительных планов земельных участков, предназначенных для первоочередного освоения).

Выполнить анализ:

- современного использования территории;
- планировочных ограничений территории проектирования;
- решений по развитию территории проектирования, с учётом ранее разработанной и разрабатываемой в настоящее время градостроительной документации;
- современного состояния системы социального и коммунально-бытового обслуживания;
- транспортного обслуживания территории проектирования;
- системы инженерно-технического обеспечения территории;
- существующих сооружений системы инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Разработать проект планировки и межевания территории с соблюдением градостроительных и иных действующих нормативов и правил, с учетом документов территориального планирования (материалов генерального плана МО Сертолово) и ранее выполненной документации по планировке рассматриваемой территории. Планировочным решением учесть сохраняемую существующую застройку, сложившиеся красные линии, действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, перспективное развитие транспортной и инженерной структуры района, наличие коридоров ЛЭП, водных объектов и их охранных зон, иных зон ограничения строительства. Разработать предложения по основным направлениям архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории.

Проектом учесть градостроительное зонирование территории в соответствии с утвержденным правилам землепользования и застройки МО Сертолово, определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения с целью обеспечения жилого района полноценным комплексом услуг социального и коммунально-бытового обслуживания, определить территории для размещения объектов общественного назначения, иные функциональные зоны.

Разработать решения по установлению границ зон

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
строительства. Разработать предложения по основным направлениям архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории. Проектом учесть градостроительное зонирование территории в соответствии с утвержденным правилам землепользования и застройки МО Сертолово, определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения с целью обеспечения жилого района полноценным комплексом услуг социального и коммунально-бытового обслуживания, определить территории для размещения объектов общественного назначения, иные функциональные зоны. Разработать решения по установлению границ зон						
						Лист 70
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением границ зон размещения объектов общественно-делового, коммунально-складского, производственного, инженерного назначения, объектов транспортного обслуживания, а также развития системы хранения и обслуживания транспортных средств и инженерно-технического обеспечения.

Разработать решения по развитию системы инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования территории в границах проектирования и решения по подключению сетей к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения, расположенным вне границ проектирования. Разработать инженерные сети в соответствии с техническими условиями инженерных служб и инженерно - геологическими изысканиями. Инженерные сети разделить на внутри- и внеплощадочные, определить нагрузки, места подключения к внешним коммуникациям.

Транспортную схему решить в соответствии с утвержденным генеральным планом МО Сертолово, транспортной схемой микрорайона, ранее разработанной документацией по планировке территорий, планируемым развитием рассматриваемой и прилегающих территорий. Предусмотреть гостевые (наземные) а/парковки из расчета 1 машино-место на 1 семью (квартиру) и 100% обеспеченность парковочными местами для объектов общественного и социального назначения. Возможно размещение многоуровневых парковок при соответствующем обосновании решения.

Разработать красные линии, другие линии регулирования застройки.

Разработать решения по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

Разработать решения по благоустройству территории. Предусмотреть благоустройство общественно-деловой и жилой зоны в целом и по каждому из кварталов согласно действующих нормативных требований и правил (удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории жилого района принять не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (23 кв. метра на 100 кв. метров общей площади жилья на участке). Указать наличие бульваров, пешеходных и велосипедных дорожек, площадок различного назначения (в том числе для выгула собак) и зеленых насаждений на землях общего пользования. На соответствующих схемах показать благоустройство территории внутри кварталов, пешеходную и транспортную структуры, зеленые насаждения, обозначить их ассортимент.

Предусмотреть мероприятия по развитию системы инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и размещению сооружений гражданской обороны

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №			
					включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (23 кв. метра на 100 кв. метров общей площади жилья на участке). Указать наличие бульваров, пешеходных и велосипедных дорожек, площадок различного назначения (в том числе для выгула собак) и зеленых насаждений на землях общего пользования. На соответствующих схемах показать благоустройство территории внутри кварталов, пешеходную и транспортную структуры, зеленые насаждения, обозначить их ассортимент.	
					Предусмотреть мероприятия по развитию системы инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и размещению сооружений гражданской обороны	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ		Лист
								72

(разрабатывается специализированной организацией).

Выполнить расчёты:

- по параметрам застройки территории
- по объектам социального обслуживания
- по нормируемым элементам территории в соответствии с действующими нормативами
- мест временного хранения автотранспортных средств
- инженерных нагрузок

Представить технико-экономические показатели по перспективному развитию рассматриваемой территории в целом и отдельным земельным участкам.

Разработать предложения по очередности освоения территории. Предусмотреть очередность освоения площадки с выделением первой очереди строительства социально значимых и общественных объектов, определить показатели по первой очереди строительства.

Установить границы земельных участков

Проектом определить границы кварталов жилых и общественных комплексов, иных межуемых территорий с указанием красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, обремененных правами третьих лиц, а так же ТЭП по каждому кварталу.

Запроектировать жилой район с включением встроено-пристроенных и отдельно стоящих объектов общественного назначения с учетом объемно-пространственного решения существующей, строящейся, перспективной застройки. Объемно-пространственное решение выполнить в гармоничном сочетании с прилегающими жилыми районами и микрорайонами города и окружающим ландшафтом. Учесть панорамное раскрытие на основные магистрали, водные объекты (при их наличии). Выявить композиционные акценты.

Проектом учесть существующую сохраняемую застройку. Предусмотреть застройку района жилыми домами, выполненными по индивидуальным и типовым проектам с отдельно стоящими объектами социального и общественного обслуживания.

Параметры застройки принять в соответствии с утвержденным градостроительным зонированием.

Общую площадь жилых и общественных комплексов определить проектом в соответствии с действующими на период проектирования нормативами.

Норму обеспеченности общей площадью жилого фонда принять от 30 м²/чел. Запроектировать учреждения и предприятия обслуживания в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования и СНиП 2.07.01.-89*. Предусмотреть нормативную обеспеченность детскими дошкольными и школьными учреждениями.

В соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации с возможным использованием СНиП 11-04-2003 «Инструкция

3.3.4. к составу проекта:

3.3.5. к составу проекта планировки:

о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 г. № 4207, в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

В соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:

1. чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2. положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

4. Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

73

3.3.6. к составу проекта межевания:

систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории

В соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет);

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проекта межевания территории должны быть подготовлены градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке, в соответствии с требованиями ст. 44 Градостроительного кодекса РФ

Приложения к постановлению администрации об утверждении проекта планировки и проекта межевания.

В составе проекта планировки и межевания, определенном ст.ст. 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительно выполнить разделы:

1. Мероприятия по охране окружающей среды

2. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера (ИТМ ГО ЧС) - пояснительная записка с графическими материалами.

Подготовить материалы для публичных слушаний в составе:

1. пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном и электронном виде (в формате

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подпись и дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ						Лист
						74

3.3.7. к составу документации по планировке территории:

JPEG);

2. демонстрационные графические материалы для организации экспозиции в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей, в составе:

а) современное состояние территории;

б) проект планировки (основной чертеж);

в) проект межевания территории;

3. графические материалы для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний.

3.3.8. к документации по утверждению проекта:

Принять участие в публичных слушаниях с докладом в качестве разработчика проекта.

Выполнить презентацию проекта планировки и проекта межевания в электронном виде.

Подготовить предложения по резервированию земельных участков в случае необходимости размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заказчику передается 4 комплекта документации в бумажном и 4 комплекта на магнитном носителе в формате Mapinfo.

После утверждения один экземпляр материалов проекта передается проектировщиком на бумажной основе и на магнитном носителе для занесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

3.3.9. к порядку согласования и утверждения:

3.3.10. к проектным материалам, передаваемым Заказчику

4. Место выполнения работ:

Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово, микрорайон Черная Речка

г.

5. Срок выполнения работ:

Со дня подписания контракта до 01.12.2013 г.

Инов. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

75

Приложение 3



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
 подготовку проектной документации
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»
 410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43, <http://mop-sro.ru>, <http://cpo-проект.рф>
 Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
 СРО-П-081-14122009

г. Саратов «13» февраля 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-081-5834054683-00906-2

Выдано члену саморегулируемой организации
Обществу с ограниченной ответственностью
«ЦентрГрадПроект»
 ОГРН 1125834000500 ИНН 5834054683
 440000, г. Пенза, ул. Московская, д. 17А

Основание выдачи Свидетельства:
Решение Совета НП «Межрегиональное объединение проектировщиков
(СРО)», протокол №05/13 от «13» февраля 2013 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
 приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
 безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «13» февраля 2013 г.
 Свидетельство без приложения недействительно.
 Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 27 декабря 2012 г.
 № СРО-П-081-5834054683-00906-1

Первый заместитель
генерального директора
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись)

А.Н. Савкин
(инициалы, фамилия)

П 002744

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

76

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «13» февраля 2013 г.
№ СРО-П-081-5834054683-00906-2

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных
объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым
член Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение
проектировщиков (СРО)»**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрГрадПроект»
имеет Свидетельство**

№	Наименование видов работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
4.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
5.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
6.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
7.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрГрадПроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Инва. № инв. №

Подпись и дата

Инва. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

Лист

77



Первый заместитель
генерального директора
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

А.Н. Савкин
(инициалы, фамилия)

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
_____ листов.

Первый заместитель
генерального директора
Савкин А.Н.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ

8. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

045300002313000001-0242752-01-13-ПМТ